

新潟市西区小針藤山 売地

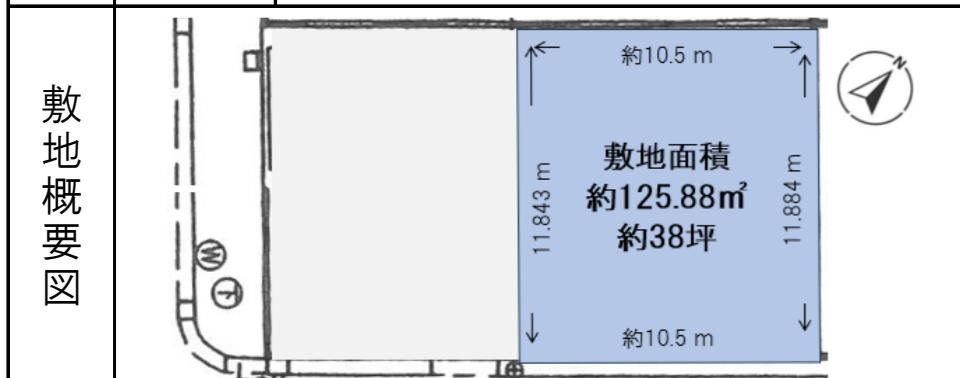
土地 13,000,000 円

売主 坪単価 約342000 円

所在地 地番 新潟市西区小針藤山2273番4
(住居表示) 新潟市西区小針藤山7-4

おすすめポイント！ ☆JR小針駅徒歩約3分 ☆広い道路幅員 ☆敷地面積約38坪 ☆解体更地渡し

土地概要	公簿面積	.	m ²	.	坪	
	実測面積	125.88	m ²	38.07	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	約10.5	m	奥行	.	m
	道路	南東側	6.8	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立小針 小	約 400 m	JR小針 駅	約 240 m
	新潟市立小針 中	約 1,000 m	小針十字路 停	約 350 m

- 備考・特記事項
- ・建築条件無し、解体更地、分筆後のお引渡しです
 - ・分筆登記後に敷地面積増減、地番変更する場合がございます
 - ・南東側 幅員6.8mの新潟市道！余裕の道路幅です
 - ・JR小針駅まで約240m 徒歩約3分
 - ・小針小学校まで約400m、小針中学校まで約1000m
 - ・第四北越銀行、大光銀行まで約450m
 - ・イオン新潟青山店、清水フードセンター青山店車で5分圏内
 - ・小針小学校、小針中学校区

支払例(参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	円(税込)	



当社売主につき仲介手数料不要！ぜひご検討下さい

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

