

中央区紫竹一丁目

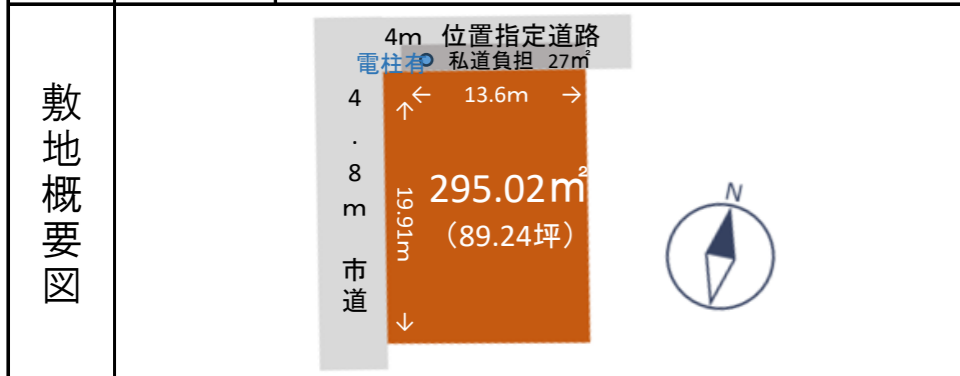
土地 24,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 277,900 円

所在地 地番 新潟市中央区紫竹一丁目401-2他
(住居表示) 新潟市中央区紫竹一丁目26-1

おすすめポイント！ 希少価値が高い紫竹一丁目の角地！スーパー・ドラッグストア・コンビニが徒歩圏内。栗木バイパスへ交通アクセス良好。

| | | | | | |
|------|-------|--------|----------------|--------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 295.02 | m ² | 89.24 | 坪 |
| | 実測面積 | | m ² | | 坪 |
| | 他私道負担 | 有 | | 27 | m ² |
| | 地目 | 田 | 現況 | 建物有り | |
| | 間口 | 13.6 | m | 奥行 | 19.91 |
| 道路 | 北側 | 4.0 | m | 位置指定道路 | |
| | 西側 | 4.8 | m | 市道 | |
| | 側 | | m | | |

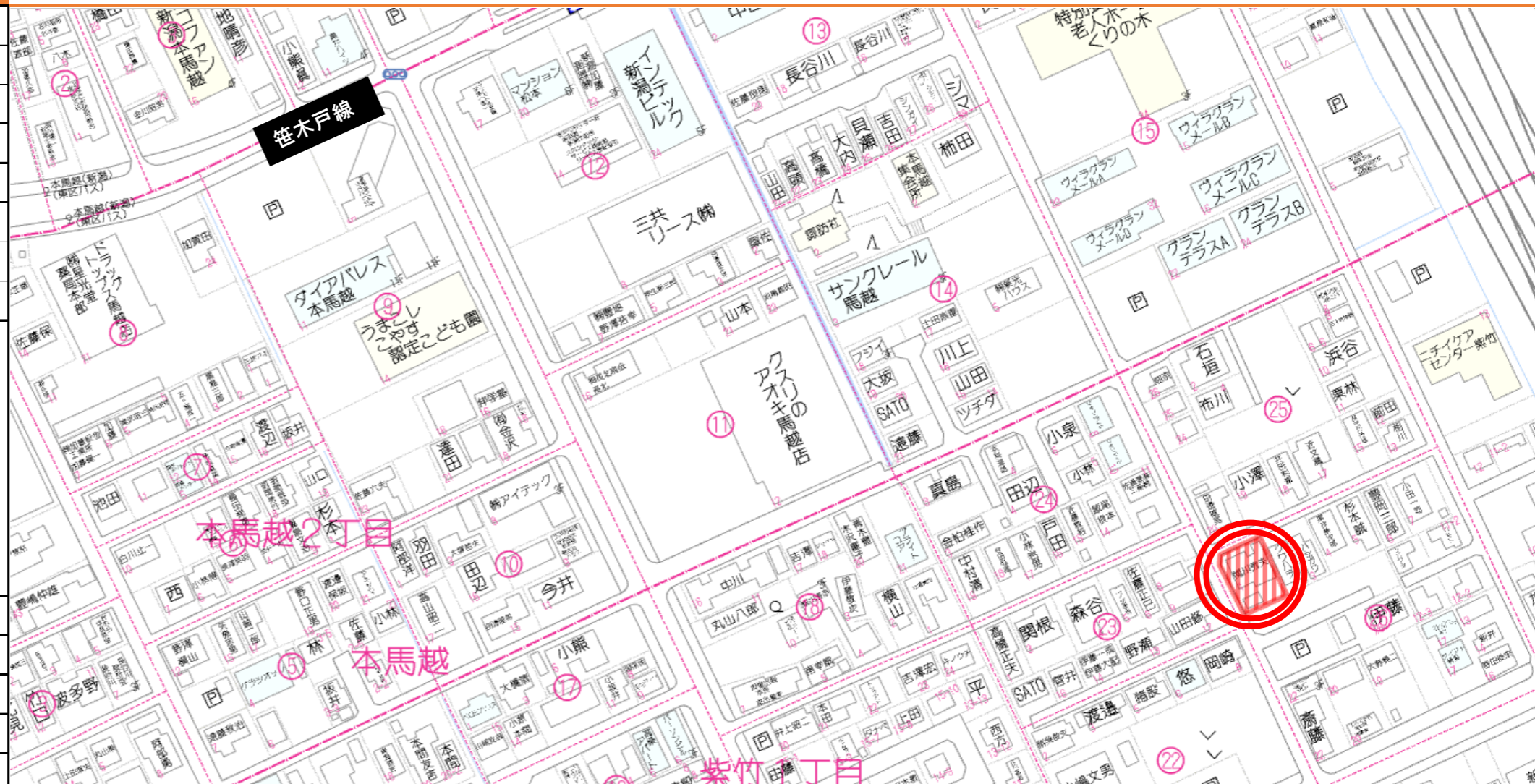


| | | | | |
|-----|--------|---------------|-------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |
| 環境 | 沼垂 | 小約 750 m | 新潟駅 | 駅約 2,000 m |
| | 東新潟 | 中約 1,100 m | 本馬越 | 停約 550 m |

備考・特記事項

- 売主の契約不適合責任免責
- 心理的瑕疵有
- 土留の中心が境界
- 敷地の一部が隅切りになっています

| | | | |
|---------|------------------|----------|---------------|
| 支払例(参考) | 借入金 24,800,000 円 | 返済額(月) | 70,007 円 |
| 担当 | 清水 宏二 | 仲介料(報酬額) | 884,400 円(税込) |



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

