

中古住宅 4,200,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市中央区稻荷町3465-23
(住居表示) 新潟市中央区稻荷町3465

おすすめポイント！ 風情があり程度良好です！自分好みにDIYしてみませんか♪周辺環境良好です。

土地概要	公簿面積	76.69	m ²	23.19	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約7.5	m	奥行	m
道路	北西側	10.4	m	市道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	大正 12 年 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	66.94	m ²	
		2階	23.14	m ²	
		3階		m ²	
合計		90.08	m ²	27.24 坪	
間取り	4DK	駐車場	無	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

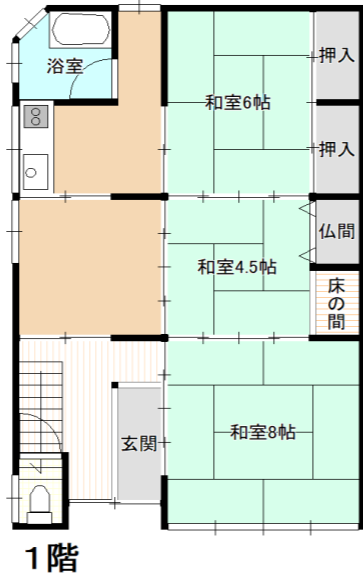
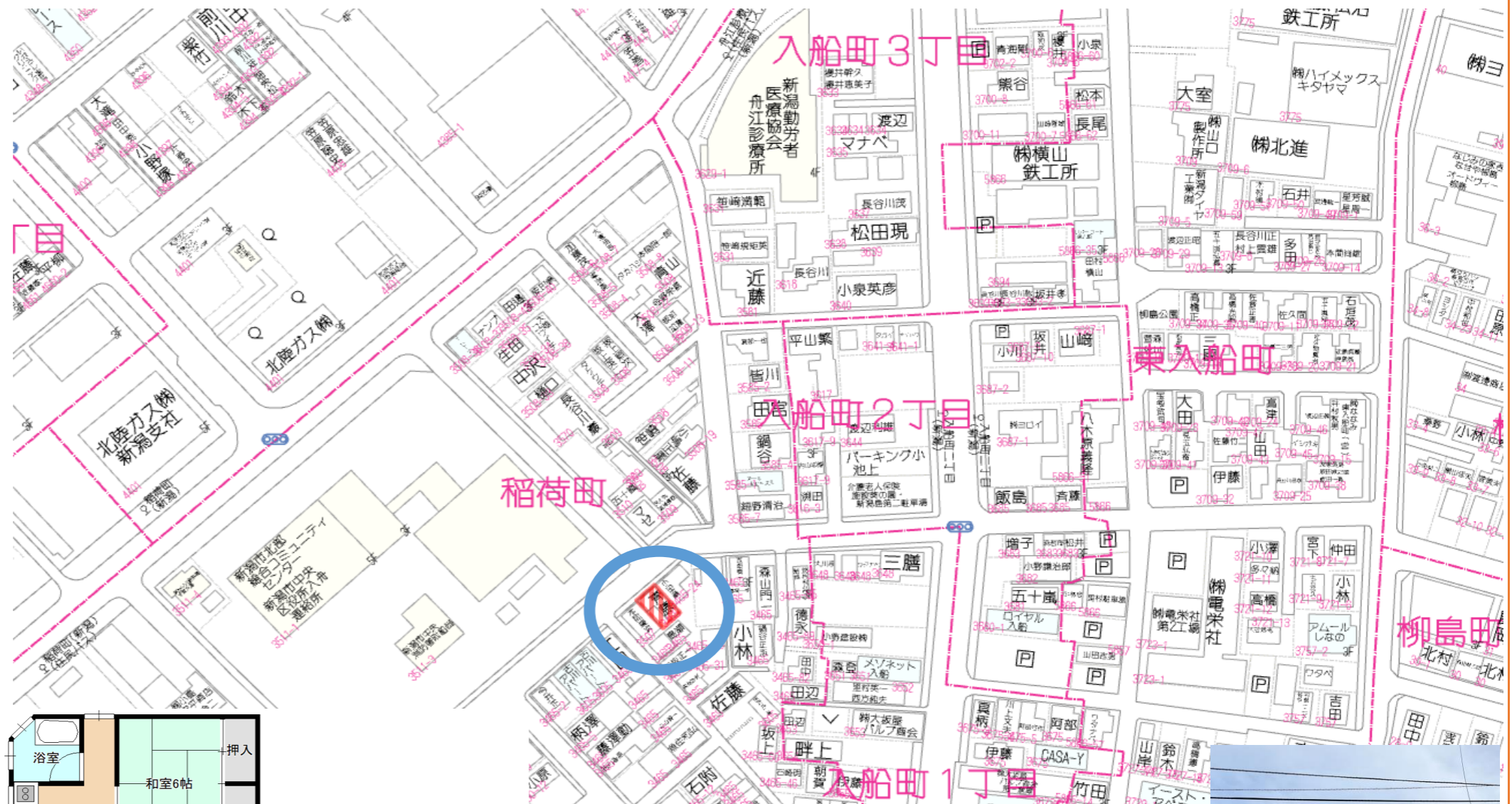
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山	小約 900 m	新潟駅	駅約 2,800 m
	新潟柳都	中約 650 m	入船町二丁目	停約 130 m

備考・特記事項

- ◎売主の契約不適合責任免責
- ◎確定測量実施
- ◎建蔽率超過で既存不適格住宅に該当
- ◎本物件屋根と隣地の屋根が越境しあっております

支払例(参考)	借入金	4,200,000 円	返済額(月)	11,856 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	204,600 円(税込)	



※図面と現況の差異は現況を優先とします



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

