

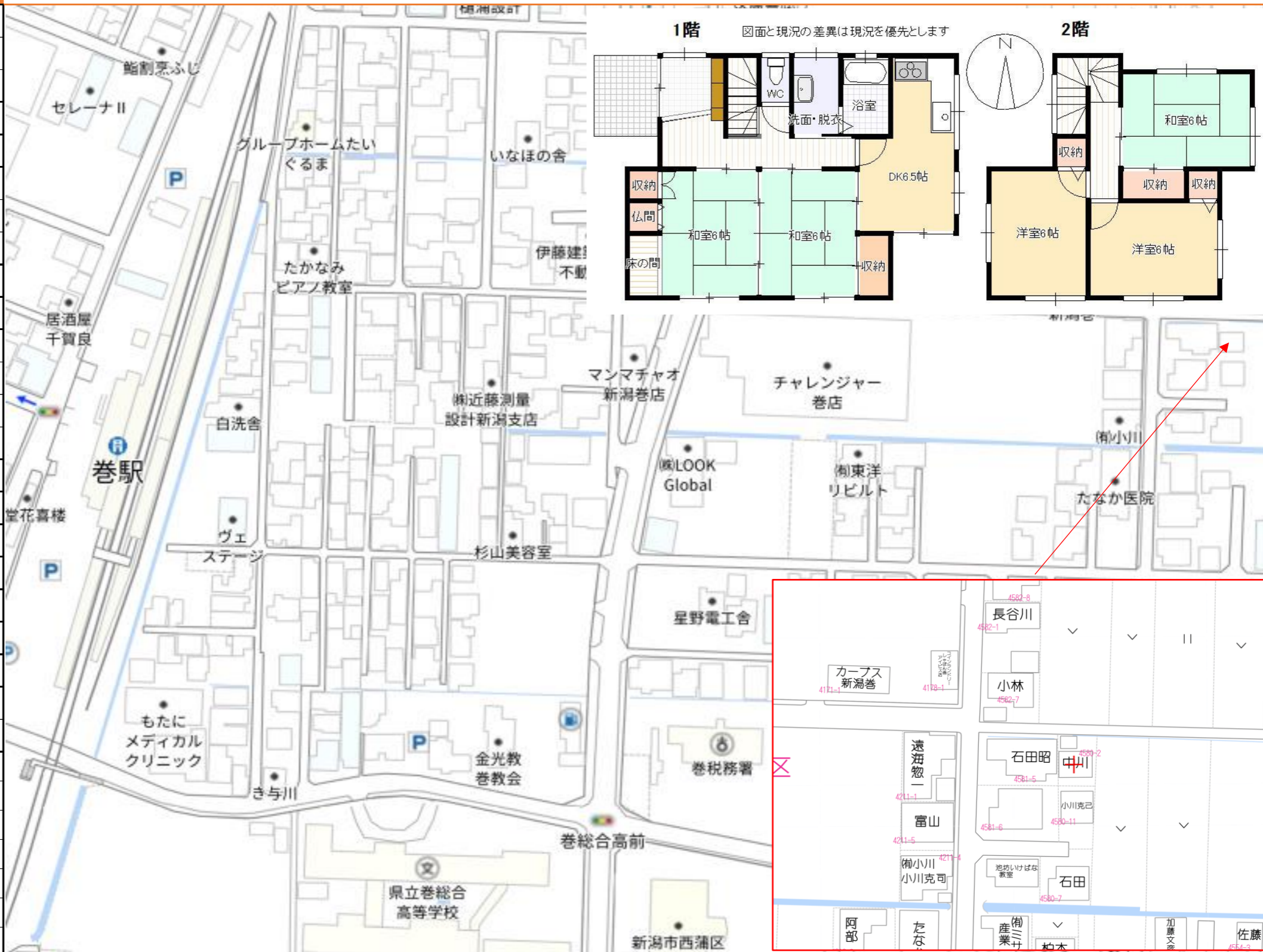
中古住宅 4,860,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市西蒲区巻甲4580-2
(住居表示) 新潟市西蒲区巻甲4580-2

おすすめポイント！ 巻駅徒歩圏内/周辺環境充実/眺望良好/カーポート2台/お庭付

土地概要	公簿面積	188.37	m ²	56.98	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有		
	間口	11.41	m	奥行	16.91	m
道路	北側	約3.5	m	市道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 6 年 4 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	55.85	m ²		
		2階	38.91	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		94.76	m ²	28.66	坪	
間取り	5DK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	日影規制、隣地斜線制限、北側斜線制限他				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立巻南 小	約 2,178 m	JR越後線 巻 駅	約 960 m		
	新潟市立巻東 中	約 1,979 m	停	約 m		
備考・特記事項	前面道路は建築基準法上の道路に該当しません。					
	売主の契約不適合責任免責。					
	付帯設備表の提出を行わない。					
	任意売却の為、引き渡し条件要相談。					
居住中物件の為、内見の際はご相談が必要です。						
支払例(参考)	借入金	4,860,000 円	返済額(月)	13,719 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	226,380 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

