

中央区二葉町三丁目 中古戸建

中古住宅 28,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 - 円

所在地 地番 新潟市中央区二葉町三丁目5152番11  
(住居表示) 新潟市中央区二葉町三丁目5152番11号

おすすめポイント！ 日本ハウスHD施工の程度良好中古物件！！

土地概要	公簿面積	140.7	m <sup>2</sup>	42.56	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無		-	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	約9	m	奥行	約16
道路	南東側	約4	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 27 年 5 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	57.87	m <sup>2</sup>	
		2階	45.5	m <sup>2</sup>	
3階		.	m <sup>2</sup>		
合計	103.37	m <sup>2</sup>	31.26	坪	
間取り	3LDK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限他		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立日和山	小 約 819 m	駅 約	m
	新潟市立新潟柳都	中 約 957 m	西堀通10番町バス 停 約	550 m

売主の契約不適合責任免責、現況渡し

【主な仕様】

外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーターモジュール

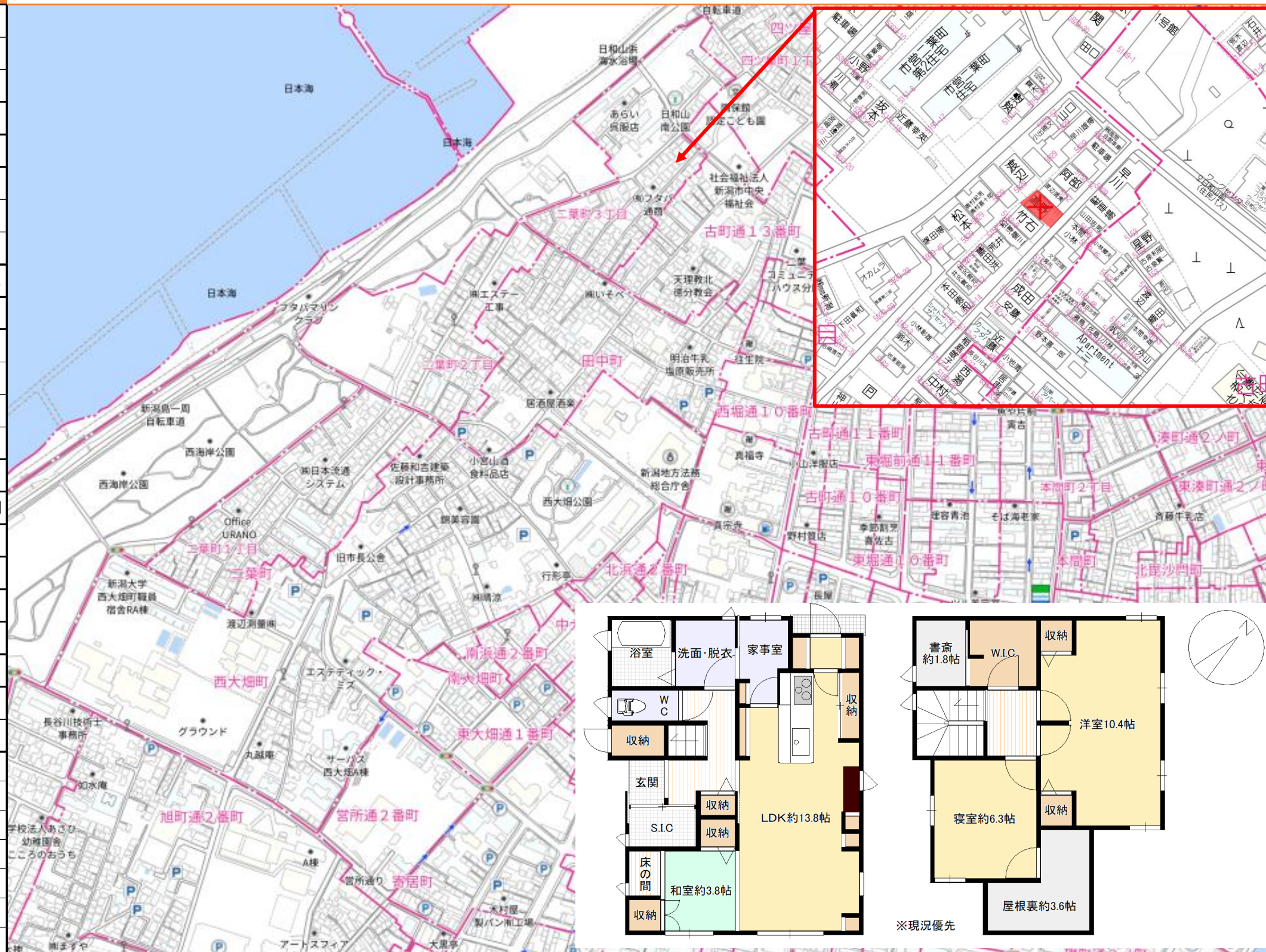
三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル採用

檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構造

トクラス採用(キッチン、浴室、洗面台)

オール電化採用

支払例(参考)	借入金 28,000,000 円	返済額(月)	79,040 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	990,000 円(税込)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

