

中古住宅 **5,500,000 円**

仲介(一般) 坪単価 **円**

所在地 地番 **新潟市秋葉区割町225番地2**
(住居表示) **新潟市秋葉区割町225-2**

おすすめポイント! **自然味あふれる落ち着いた住環境! さつき山公園、美術館、植物園近く**

土地概要	公簿面積	472.72	m ²	142.99	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	約19	m	奥行	約25	m
	道路	西側	5.1	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 38 年 7 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	120.33	m ²	
		2階	28.98	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		149.31	m ²	45.16 坪	
間取り	6DK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

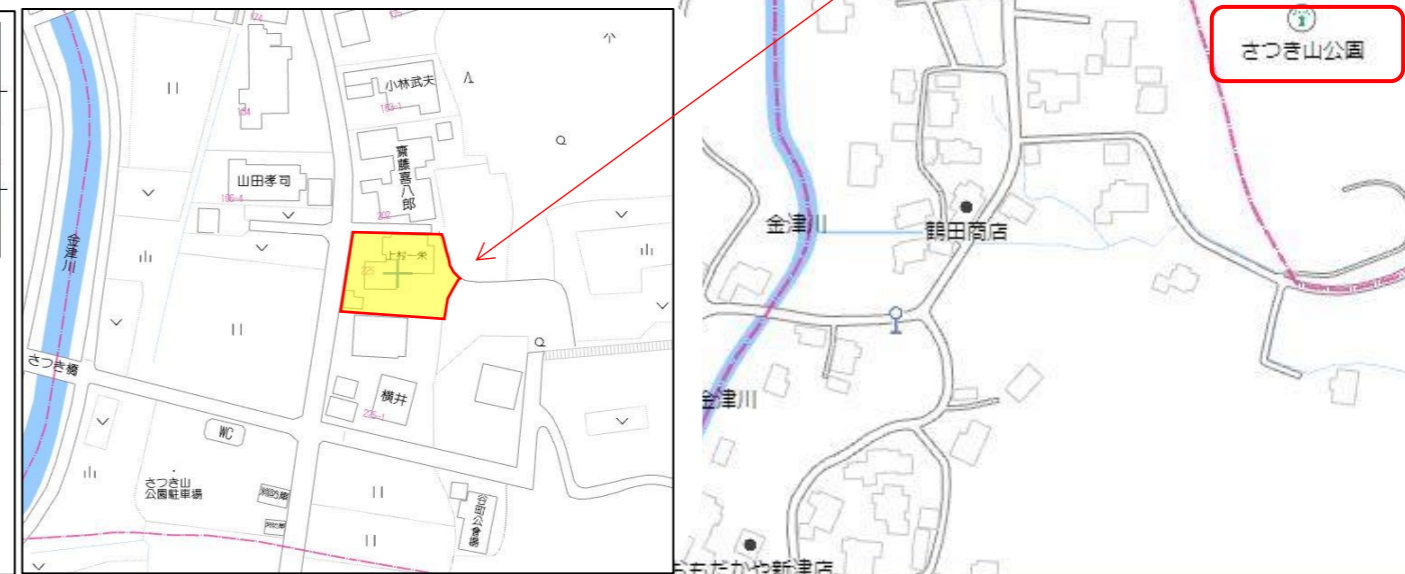
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	汲取り

環境	新潟市立金津 小	約 800 m	JR古津 駅	約 1,400 m
	新潟市立金津 中	約 600 m	金津線割町 停	約 150 m

- 備考・特記事項
- ・幅員5.1mの新潟市道に面する。間口約19mでゆとりあり
 - ・新津美術館、県立植物園に近く、さつき山公園を背にした立地
 - ・自然豊かな既存住宅地域
 - ・広いお庭で家庭菜園が楽しめます
 - ・昭和38年築
 - ・令和6年2月、価格を800万円から550万円に見直しました!!
 - ・現況汲み取りですが、市から浄化槽工事の補助を受けれる地域
 - ・敷地境界杭あります。売主測量は致しません。
 - ・売主の契約不適合責任は免責と致します

支払例(参考)	借入金	5,500,000 円	返済額(月)	15,526 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	247,500 円(税込)
----	------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

