

中古住宅 1,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区万代6丁目1589-28  
(住居表示) 新潟市中央区万代6丁目4-19

おすすめポイント! 新潟駅まで徒歩10分

土地概要	公簿面積	58.84	m <sup>2</sup>	17.79	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	有			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口		m	奥行	

建物概要	築年月	昭和 45 年 4 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	38.32	m <sup>2</sup>	
		2階		m <sup>2</sup>	
		3階		m <sup>2</sup>	
	合計	38.32	m <sup>2</sup>	11.59 坪	
間取り	2K	駐車場	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

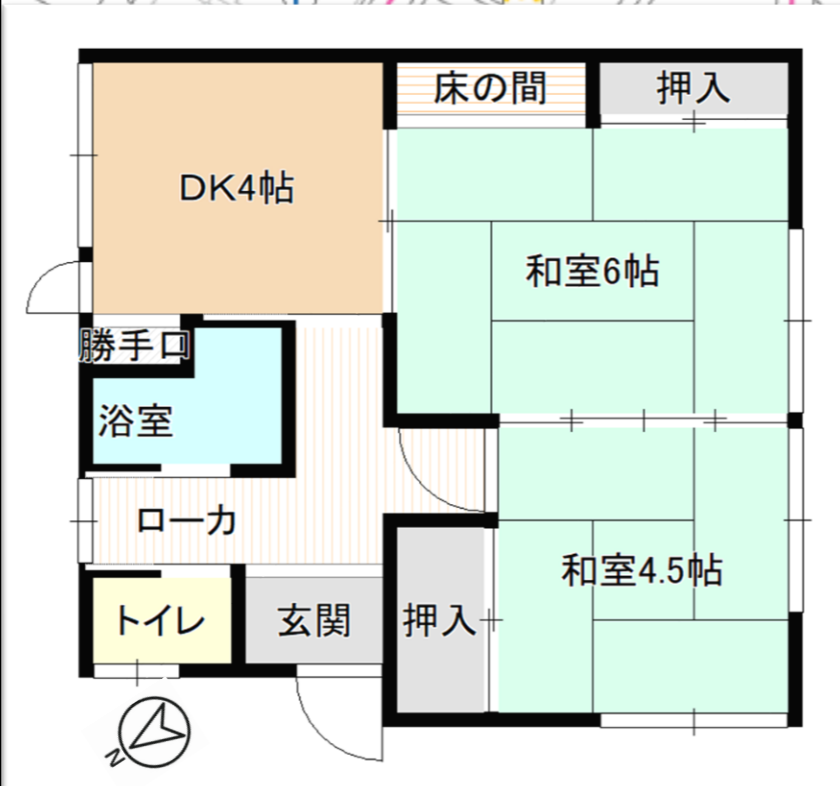
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み要確認)

環境	万代長嶺 小	約 400 m	新潟駅 駅	約 750 m
	宮浦 中	約 270 m	万代町 停	約 150 m

備考・特記事項

- 売主の契約不適合責任免責
- 接道が無いため再建築不可
- 隣地の建物とくっついています
- 上水道は敷地前面の通路までの為、接続工事が必要です。
- 公共下水桝と建物が接続されているか不明です。
- 建物設備は老朽化により一部使用できない可能性があります。

支払例(参考)	借入金	1,000,000 円	返済額(月)	2,823 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	55,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

