

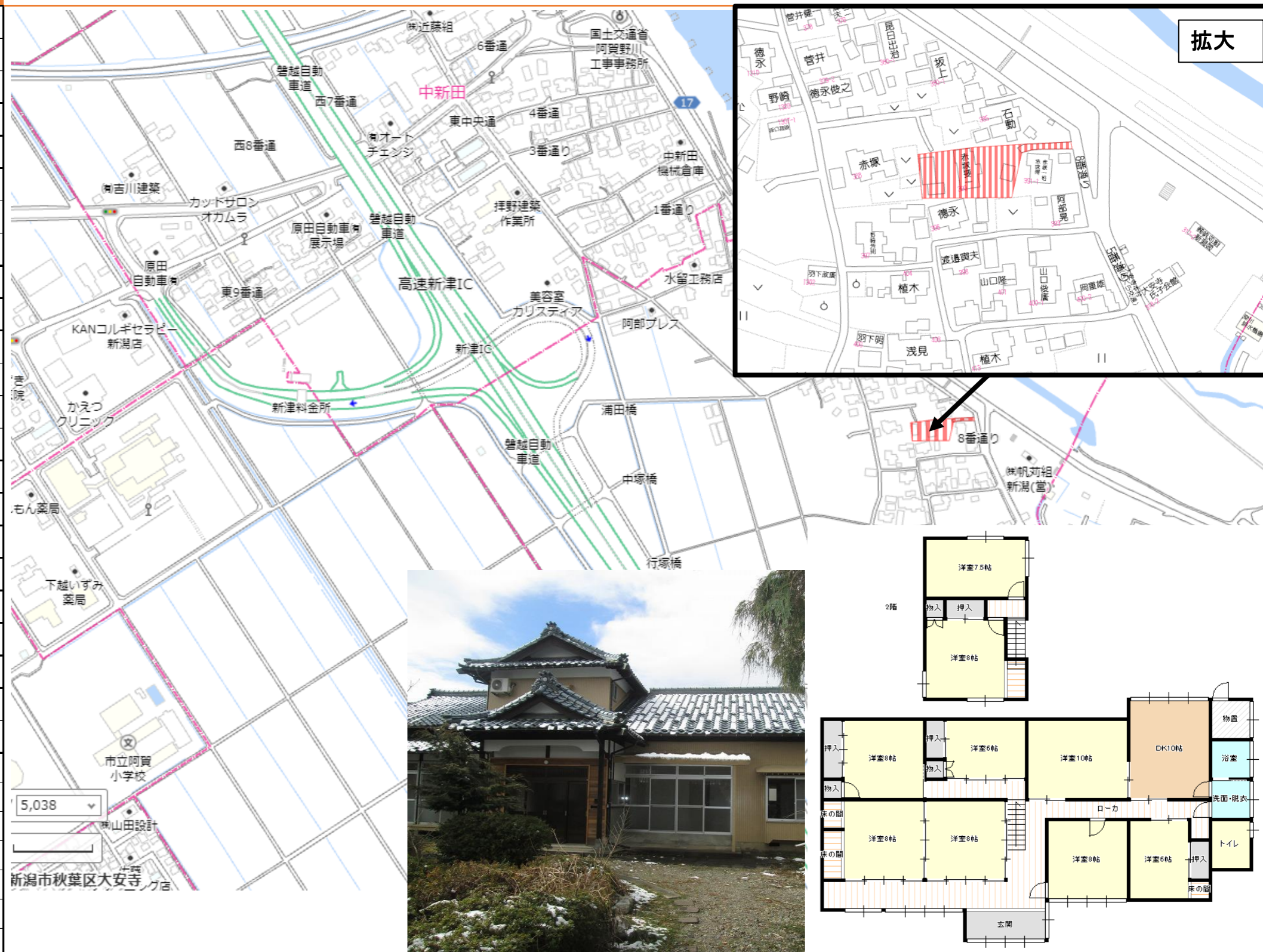
中古住宅 9,400,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市秋葉区大安寺390-1、390-2、392-1、391-2
 (住居表示) 新潟市秋葉区大安寺390

おすすめポイント！ 土地広々400坪以上！リフォーム済み9DKの中古住宅です。

土地概要	公簿面積	1,328.35	m ²	401.82	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約4	m	奥行	. m	
道路	東側	約4	m	市道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	昭和 48 年 8 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	168.06	m ²		
		2階	33.12	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	201.18	m ²	60.85	坪		
間取り	9DK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域			
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	阿賀 小	約 1,400 m	東新津駅	駅 約 2,700 m		
	新津第五 中	約 1,600 m	大安寺本村 停	約 20 m		
特記事項	境界非明示					
	敷地内に公共下水柵有、隣地宅接続利用中					
	駐車スペース増設可能					
	売主の契約不適合責任免責					
支払例(参考)	借入金	9,400,000 円	返済額(月)	26,535 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	27,500 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

