

白根日の出町売地

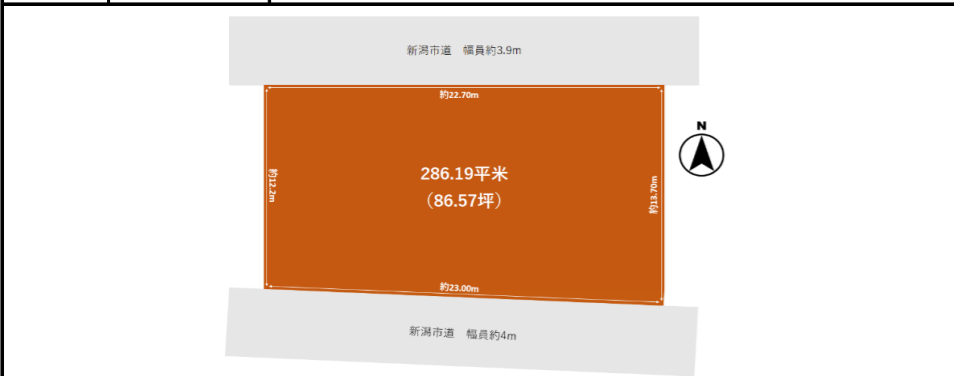
土地 6,700,000 円

仲介(専任) 坪単価 77,000 円

所在地 地番 新潟市南区白根日の出町451番15  
 (住居表示) 新潟市南区白根日の出町15-5-6

おすすめポイント！ 南側道路で日当たりに期待が出来ます。二面道路の広い間口も魅力。

|      |       |        |                |       |                |   |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積  | 286.19 | m <sup>2</sup> | 86.57 | 坪              |   |
|      | 実測面積  | .      | m <sup>2</sup> | .     | 坪              |   |
|      | 他私道負担 | 無      |                | -     | m <sup>2</sup> |   |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 建物有り  |                |   |
|      | 間口    | 約21.8  | m              | 奥行    | 約13.6          | m |
|      | 道路    | 南側     | 約4             | m     | 市道             |   |
|      | 北側    | 約3.9   | m              | 市道    |                |   |
|      | 側     | .      | m              |       |                |   |



|     |            |                   |          |            |
|-----|------------|-------------------|----------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域     | 市街化区域             | 用途地域     | 第1種住居      |
|     | 建ぺい率       | 60 %              | 容積率      | 200 %      |
|     | その他制限      | 建築基準法第22条、隣地斜線制限他 |          |            |
|     | 引渡し時期      | 要相談               | 引渡し条件    | 解体更地渡し     |
| 設備  | 電気         | 東北電力              | ガス       | 都市ガス(前面道路) |
|     | 水道         | 公営水道              | 下水       | 浄化槽        |
| 環境  | 新潟市立白根 小   | 約 1,369 m         | 駅        | 約 m        |
|     | 新潟市立白根第一 中 | 約 1,793 m         | 日の出町バス 停 | 約 350 m    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 | <input type="checkbox"/> 売主の契約不適合責任免責                        |
|      | <input type="checkbox"/> 確定測量後引き渡し                           |
|      | <input type="checkbox"/> セットバックの可能性有り(約1.13m <sup>2</sup> ~) |
|      |  |

|         |                 |          |               |
|---------|-----------------|----------|---------------|
| 支払例(参考) | 借入金 6,700,000 円 | 返済額(月)   | 18,913 円      |
| 担当      | 渡邊 大地           | 仲介料(報酬額) | 287,100 円(税込) |



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号

〒951-8126  
 新潟市中央区学校町通一番町2番地  
 TEL 025-378-0538  
 FAX 025-378-0539  
 HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

まごころ ちよだ  
 0120-0556-74

無料査定の調べるん!