

中古住宅 8,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 五泉市猿和田字留浦1167番1
(住居表示) 五泉市猿和田1167番地1

おすすめポイント! JR猿和田駅徒歩約4分。室内リフォーム済。3台程度駐車可能(要確認)

土地概要	公簿面積	219.57	m ²	66.41	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	11.8	m	奥行	約22.5 m
道路	南側	4.5	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 48 年 1 月	増改築	昭和 57 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	97.95	m ²	
		2階	33.07	m ²	
		3階		m ²	
合計	131.02	m ²	39.63	坪	
間取り	6DK	駐車場	2~3 台		

制限等	都市計画区域		用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	五泉市立川東 小	約 609 m	猿和田 駅	約 320 m
	五泉市立川東 中	約 333 m	停	約 m

備考・特記事項	○昭和57年増築有
	○外部物置有
	○固定資産税額約22,955円/年

支払例(参考)	借入金 8,800,000 円	返済額(月)	24,841 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	356,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

