

中古住宅 **4,500,000 円**

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区附船町二丁目4079番2
 (住居表示) 新潟市中央区附船町二丁目4079番2

おすすめポイント! ・水回りきれいな状態・便利な立地で静かな住環境・収益物件としても◎

土地概要	公簿面積	82.64	m ²	24.99	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	.	m	奥行	m	
	道路	側	.	m	側	.
	側	.	m	側	.	

建物概要	築年月	昭和 29 年 月	増改築	昭和 30 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	46.73	m ²	
		2階	42.23	m ²	
3階		.	m ²		
	合計	88.96	m ²	26.91 坪	
間取り	4DK	駐車場	なし	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立日和山 小	約 800 m	JR新潟 駅	約 3,500 m
	新潟市立新潟柳都 中	約 550 m	入船町六丁目 停	約 260 m

- 備考・特記事項
- ・閑静な住宅地、新潟市中心部へのアクセスも良好!
 - ・ひらせいホームセンター附船町店 約120m
 - ・新潟横七番町郵便局 約350m
 - ・セブンイレブン新潟附船町店 約150m
 - ・便利な立地です
 - ・隣の月極め駐車場 月額5,500円(税込み)
 - ※建築基準法上の接道がない為、再建築は出来ません
 - ・売主の契約不適合責任免責、現況渡しと致します

支払例(参考)	借入金	4,500,000 円	返済額(月)	12,703 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	214,500 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

