

中古住宅 12,800,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278-3
 (住居表示) 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278番地3

おすすめポイント！ 2022年外壁・内装全面リフォーム済み！生活環境良好、南向きで陽当たり良好です♪

土地概要	公簿面積	61.07	m ²	18.47	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	8.13	m	奥行	7.39 m
道路	南側	9.0	m	市道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 60 年 10 月	増改築	年	
	構造	木・鉄筋コンクリート造	階高	4 階建	
	建物面積	1階	28.82	m ²	
		2階	36.20	m ²	
		3階	36.61	m ²	4階 10.70 m ²
合計		112.33	m ²	33.97 坪	
間取り	5DK	駐車場	1	台	

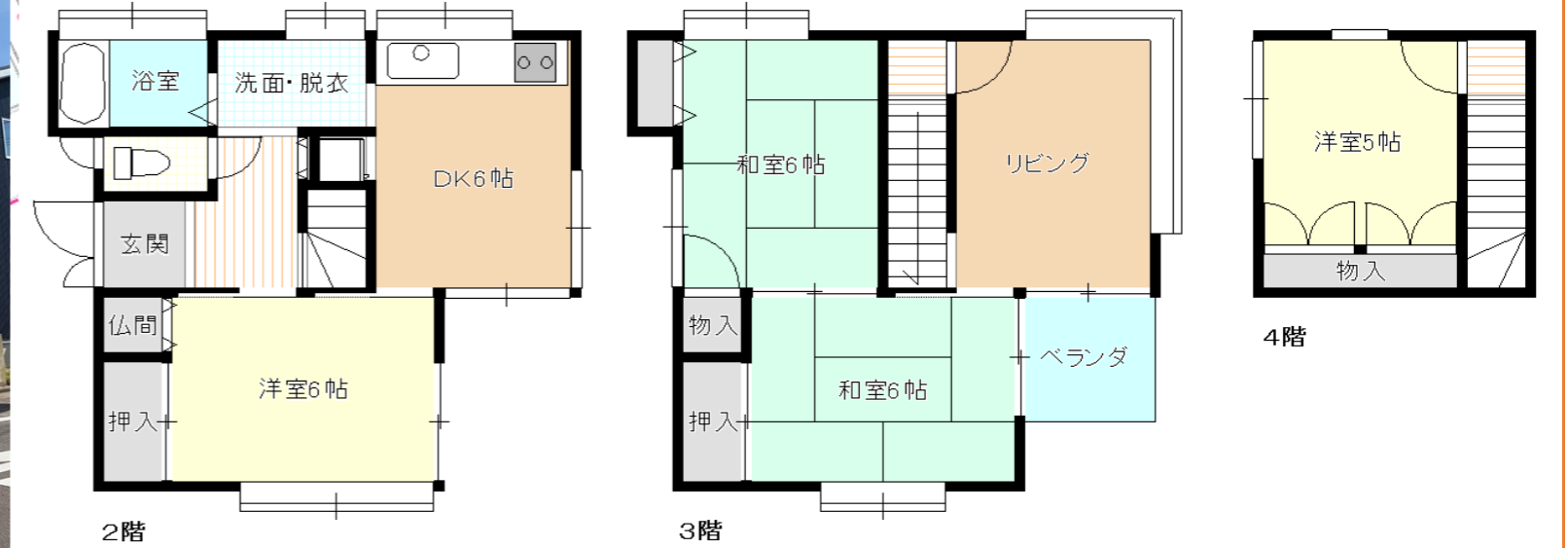
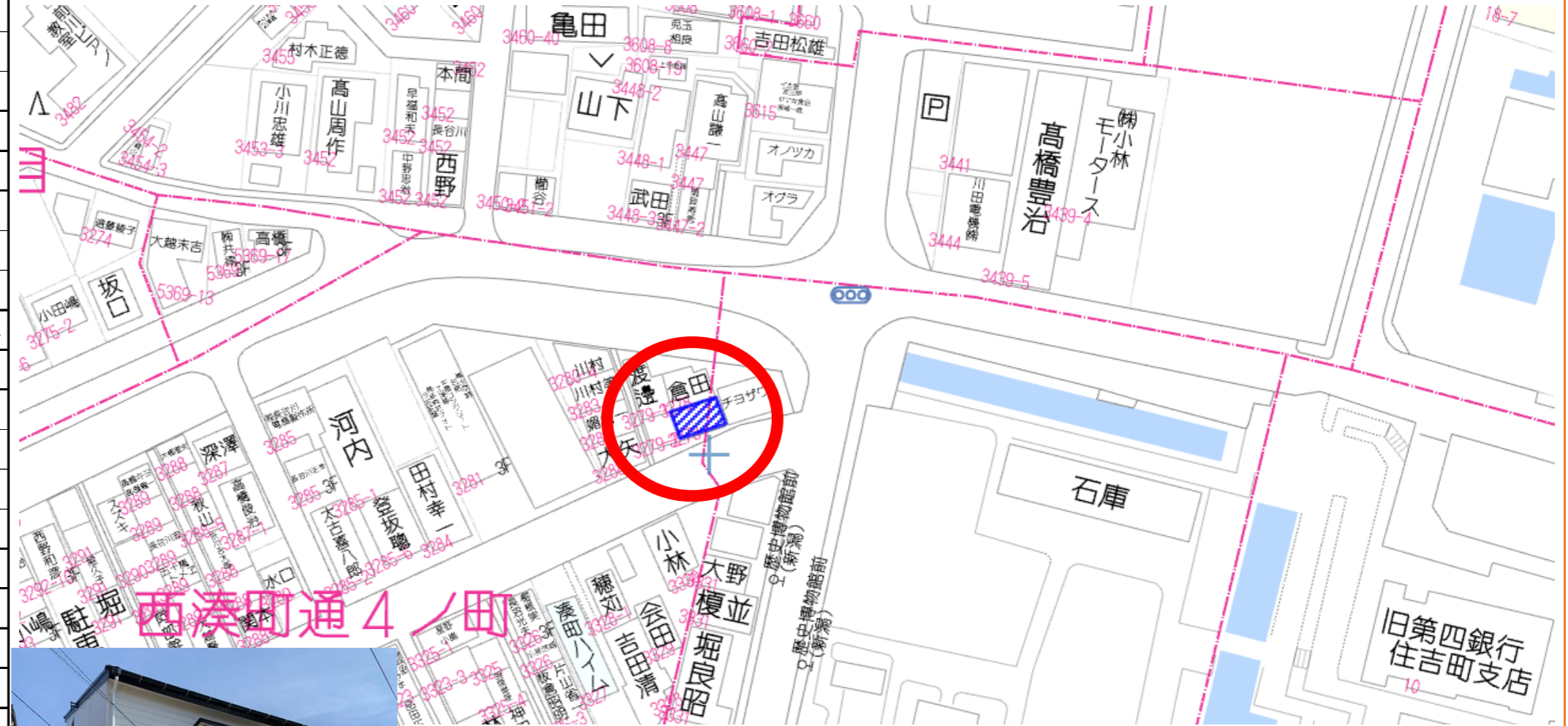
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	日和山 小	約 1,000 m	新潟駅 駅	約 2,500 m
	新潟柳都 中	約 1,000 m	歴史博物館前 停	約 110 m

- 備考・特記事項
- ◆境界杭があるため、測量無での引渡し
 - ◆外壁、内装全面リフォーム済み物件(2022年10月頃)
 - ・外壁、屋根塗装
 - ・トイレ、キッチン入替
 - ・壁紙貼替
 - ・和室1部屋を洋室へリフォーム
 - ・エアコン4台設置
 - ・シャッター交換 ※車庫高さ 約168cm
 - ・玄関ドア入替

支払例(参考)	借入金 12,800,000 円	返済額(月)	36,133 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

