

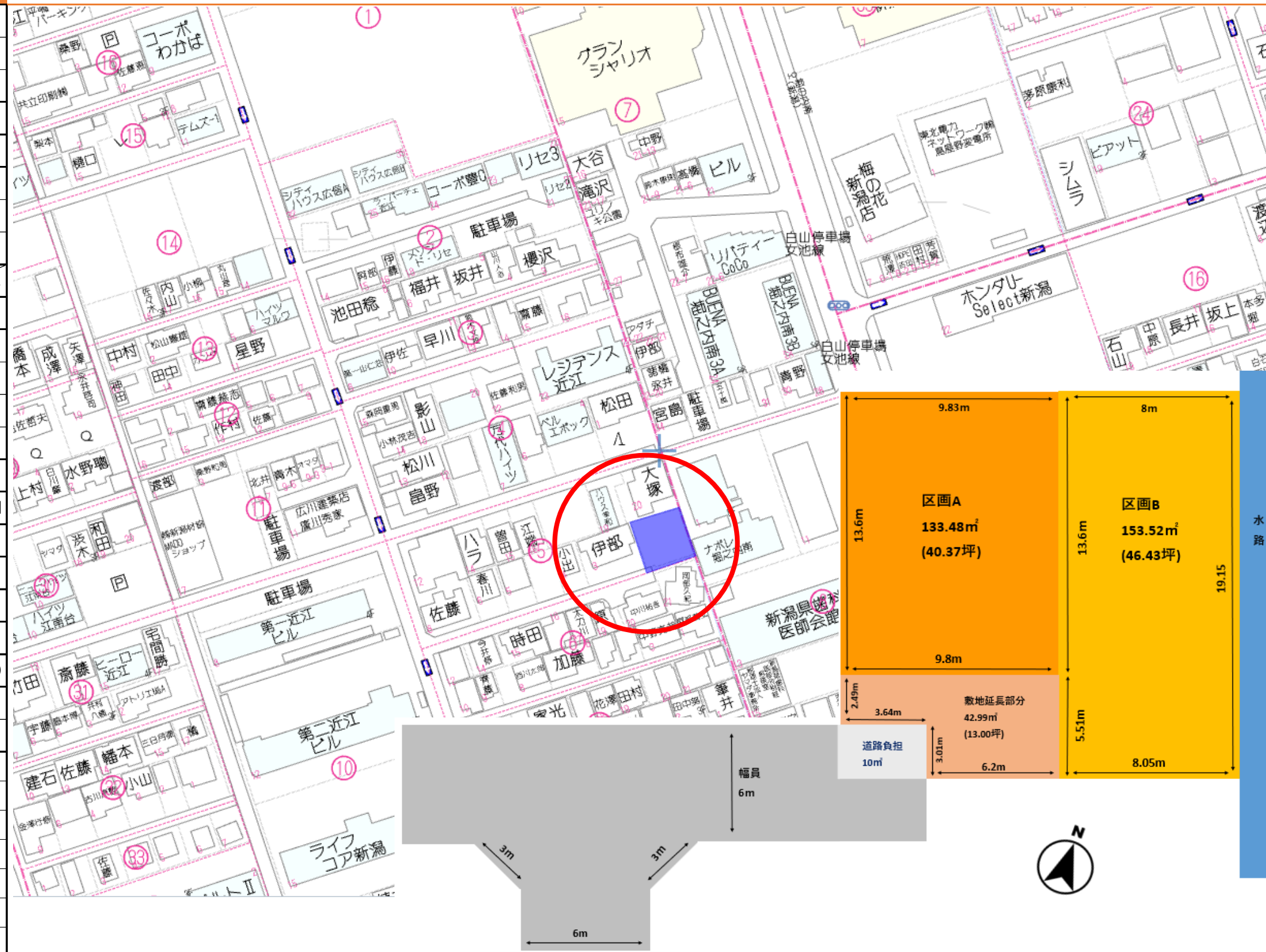
土地 16,900,000 円

売主 坪単価 418,600 円

所在地 地番 新潟市中央区近江2丁目336番21、374番34
(住居表示) 新潟市中央区近江2丁目5付近

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア、前面道路幅員6m、建築条件無。

土地概要	公簿面積	133.48	m ²	40.37	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	有		10	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	6.65	m	奥行		m
道路	南側	6.0	m	私道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	年 月	増改築	年		
	構造		階高	階建		
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪	
間取り		駐車場		台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条、道路・隣地斜線制限、日影規制				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	上所	小約 700 m	新潟 駅	約 2,190 m		
	鳥屋野	中約 1,160 m	堀の内南 停	約 320 m		
備考・特記事項	◆2区画分譲の予定により、分筆前のため、区画面積に多少の変動が生じます。					
	◆敷地延長部分(42.99㎡)と道路負担部分(10㎡)は、2区画の所有者の共有になります。敷地延長部分は引渡しまでに売主の負担でアスファルト舗装で仕上げます。					
	◆南側のU字溝の中心が境界線になり、そのU字溝については南側隣家との共有になります。					
◎分筆せず一括での売却も相談可能です。						
支払例(参考)	借入金	16,900,000 円	返済額(月)	47,706 円		
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	無	円(税込)		



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

