

中央区西既島町土地

土地 39,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 376,900 円

所在地 地番 新潟市中央区西既島町2344番
(住居表示) 新潟市中央区西既島町2344番地

おすすめポイント! 前面道路幅員5m以上、生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	349.09	m ²	105.59	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約9.0	m	奥行	約36.0
道路	西側	5.1	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	解体更地渡し

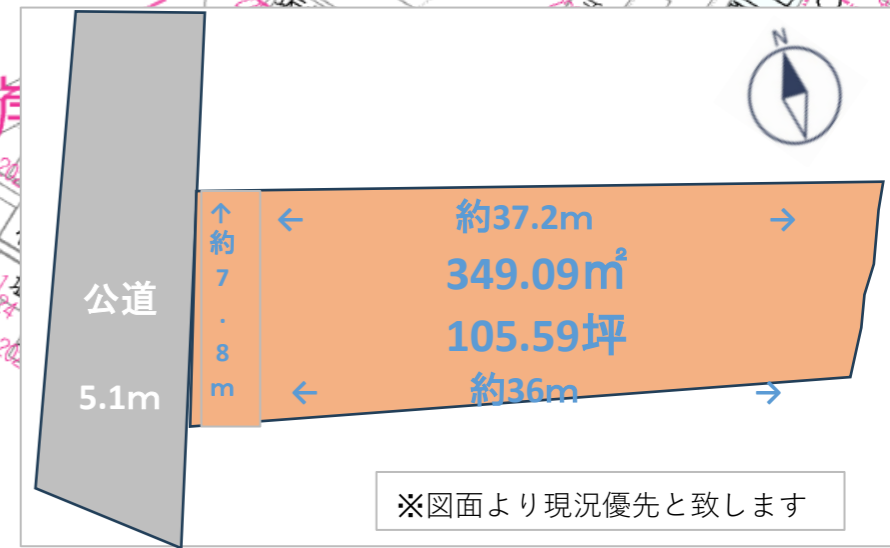
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	新潟 小約	1,140 m	新潟 駅約	1,980 m
	寄居 中約	1,410 m	秣川岸通 停約	196 m

◆建物解体更地、測量後のお引き渡し
◆売主の契約不適合責任は免責

セブンイレブン新潟住吉町店まで約100m
ファミリーマート新潟十番町店まで約188m
キューピット下本町店まで約630m

支払例(参考)	借入金	39,800,000 円	返済額(月)	112,350 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,379,400 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

