

新潟市中央区女池西1丁目売地

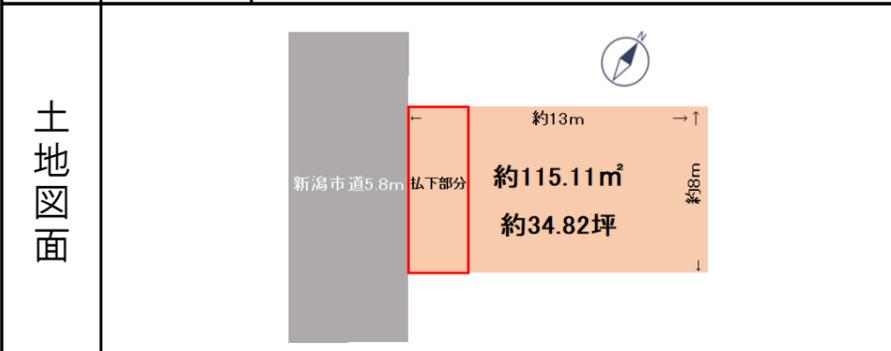
土地 11,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 315,910 円

所在地 地番 新潟市中央区女池西1丁目582-1
(住居表示) 新潟市中央区女池西1丁目30-11

おすすめポイント! 人気の女池西エリア/建築条件なし/スーパー・飲食店・女池IC・小中学校1km圏内!

土地概要	公簿面積	約115.11	m ²	約34.82	坪	
	実測面積	-	m ²	-	坪	
	他私道負担	有		24	m ²	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	約8	m	奥行	約13	m
	道路	西側	5.8	m	市道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

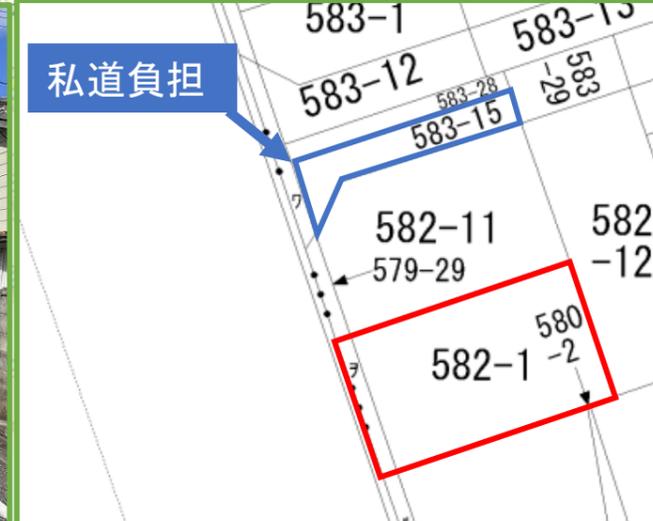
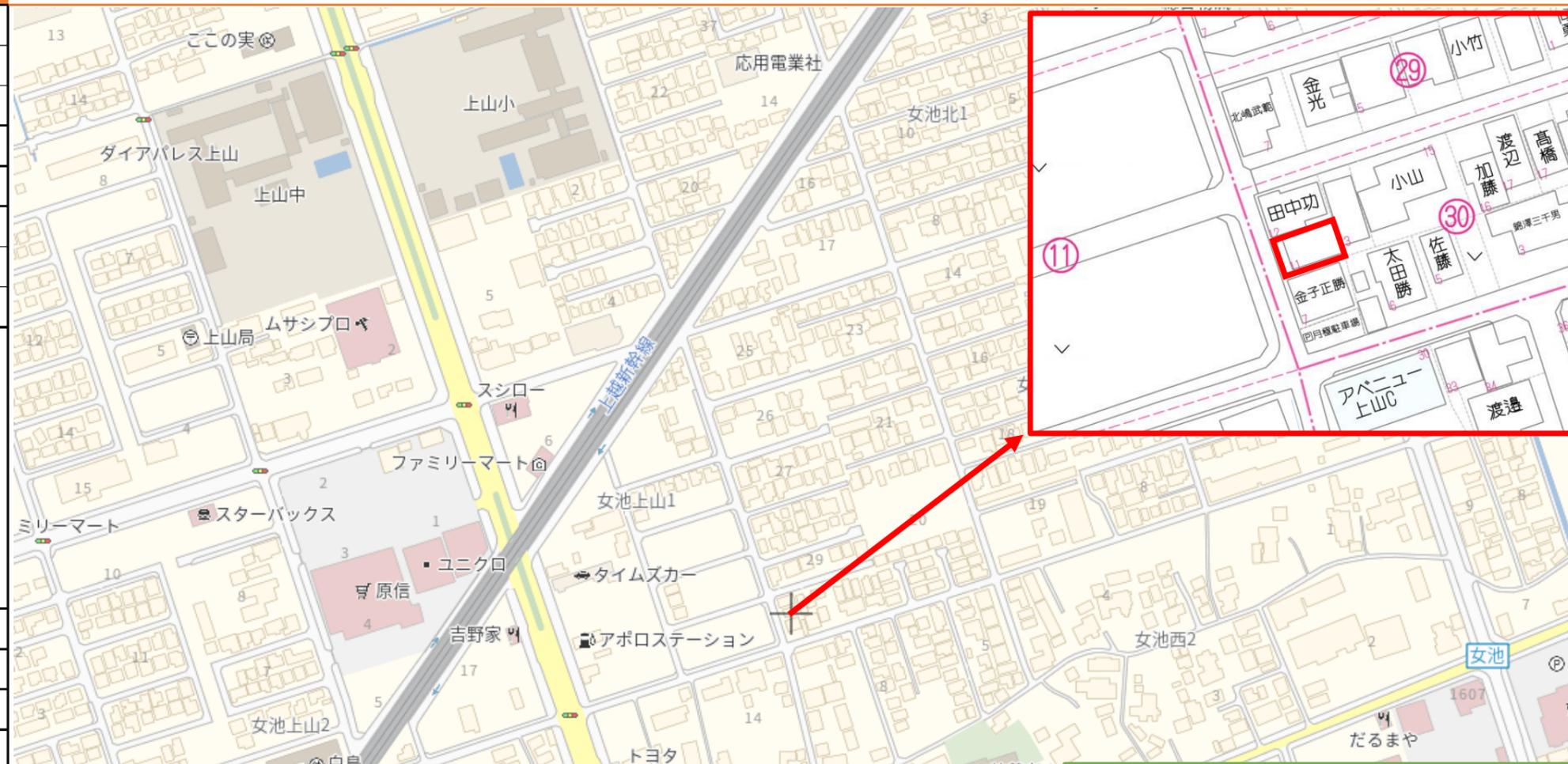
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)

環境	上山 小	約 400 m	関屋駅	駅 約 3,100 m
	上山 中	約 700 m	女池インター前バス	停 約 180 m

備考・特記事項

- ・測量・解体後のお引渡し。
- ・対象土地と前面道路の間に亀田郷土地改良区所有の土地有、売主様にて払下承認申請中。
- 完了までに4~5ヶ月程お時間を要します。(2024年3月現在)
- ・払下部分、土地面積に含まれています。
- ※測量後、面積が増減する場合がございます。
- ・上水道・ガスの引込に関しては買主様ご負担となります。

支払例(参考)	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	429,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

