

東中野山4丁目 売地

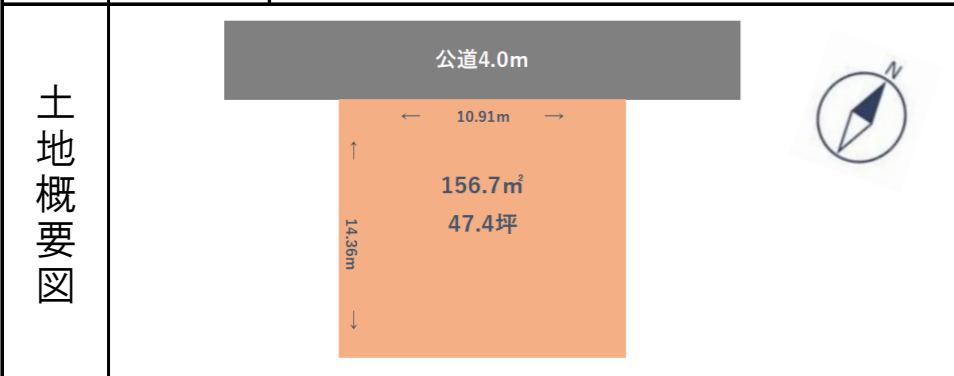
土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 274,000 円

所在地 地番 東区東中野山4丁目234-2、235-6
(住居表示) 東区東中野山4丁目9-3

おすすめポイント！ 閑静な住宅街で小中学校に近く、医療・商業施設充実！生活環境良好なエリアです！

土地概要	公簿面積	156.7	m ²	47.4	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無		-	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	10.91	m	奥行	14.36
道路	北側	4.0	m	公道	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	東中野山 小	約 550 m	東新潟 駅	約 1,100 m
	東石山 中	約 170 m	猿ヶ馬場1丁目 停	約 500 m
備考・特記事項	・解体更地渡し			
	・測量後のお引渡しとなります。			
	【周辺施設】			
	東中野山保育園まで約400m			
	中野山ショッピングセンターまで約500m			
	中野山眼科まで約500m			
セブンイレブン若葉町店まで約650m				
なかむら耳鼻科クリニックまで約1000m				
新潟東ICまで約1800m				

支払例(参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)	

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

