

江南区蔵岡 売地

土地 4,200,000 円

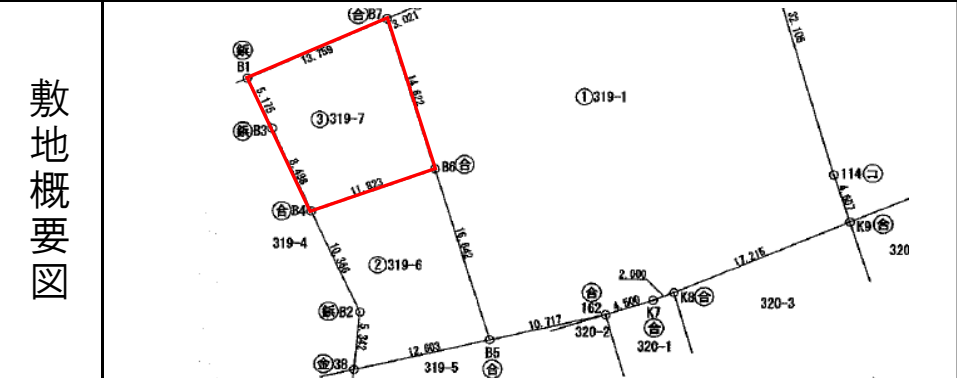
仲介(一般) 坪単価 77,134 円

所在地 地番 新潟市江南区蔵岡319-7

(住居表示) 新潟市江南区蔵岡319-7

おすすめポイント！ ★静かな住環境の54坪 ★建築条件なし ★即引渡し可能

土地概要	公簿面積	180.	m <sup>2</sup>	54.45	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	15.6m	m	奥行	11.82 m
	道路	西側	4. m	市道	
		側	.	m	
		側	.	m	

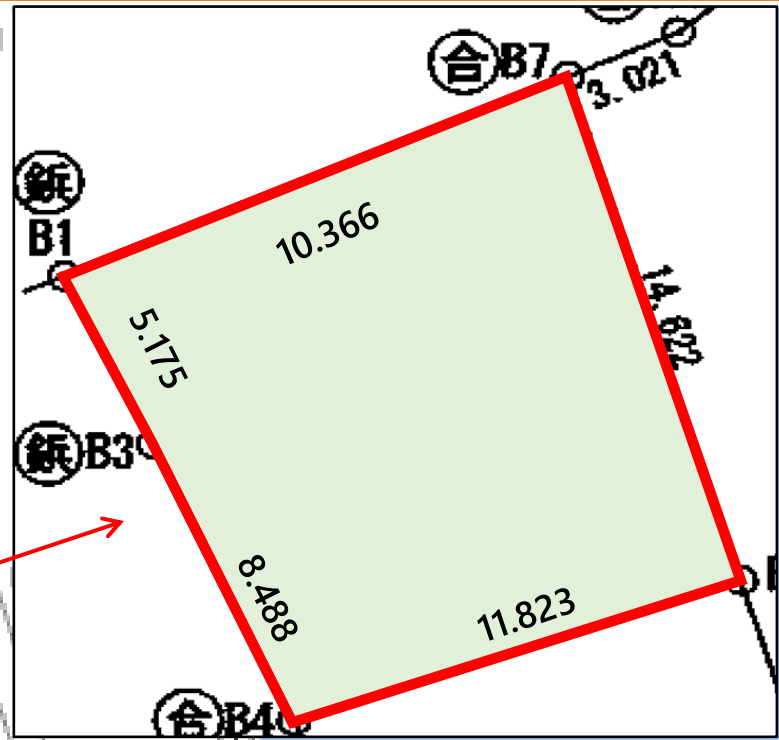
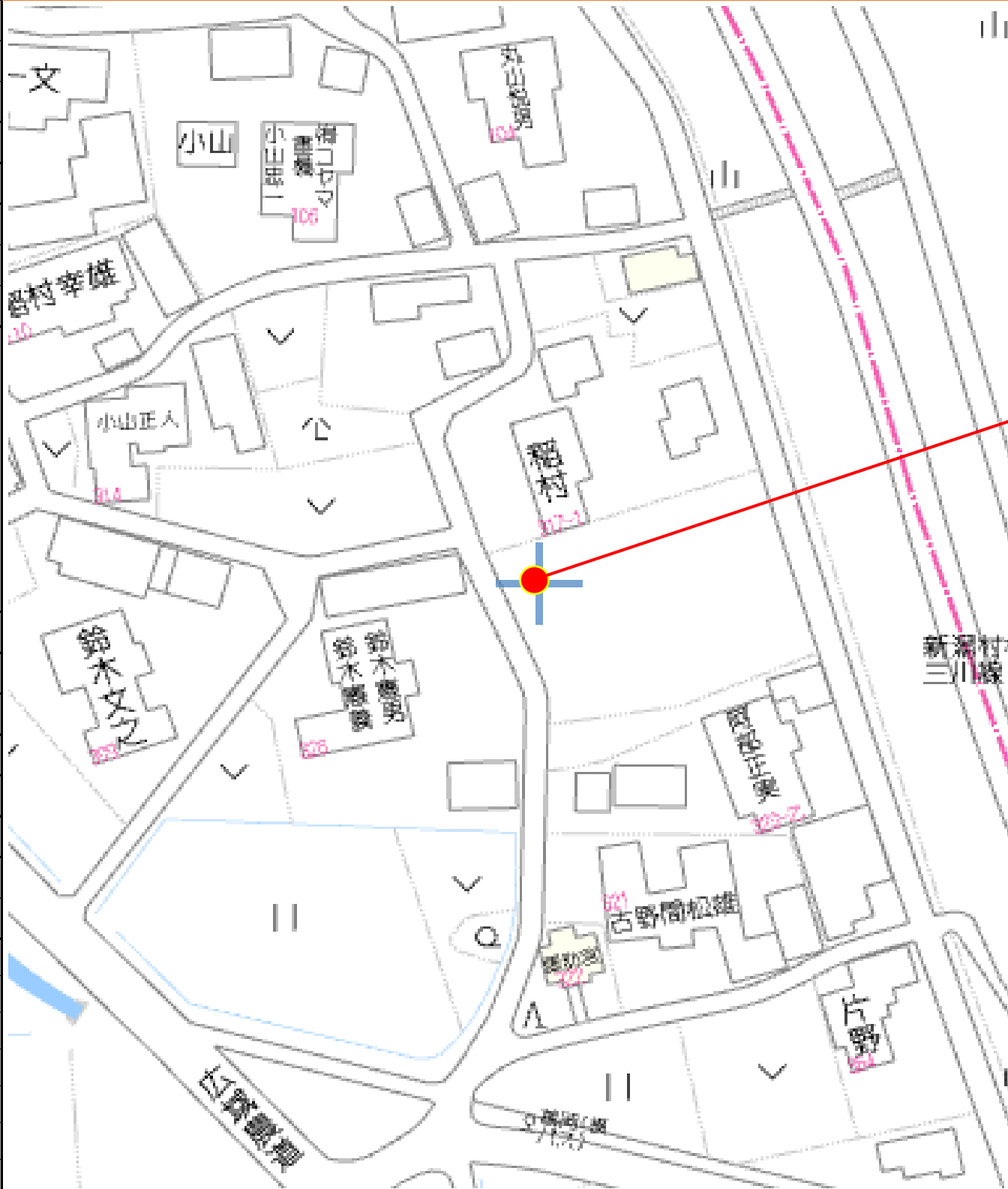


制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	新潟市立丸山 小	約 2,500 m	JR亀田 駅	約 5,000 m
	新潟市立大江山 中	約 1,500 m	大江山連絡所前 停	約 1,700 m

備考・特記事項

- ・幅員約4.0mの市道に面する、間口15.6m、奥行約12m
- ・地目:「宅地」、平坦な地形、地積測量済みです^^
- ・建築条件なし、即引渡し可能
- ・静かな住環境をお求めの方、土地費用を抑えたい方ぜひご検討下さい ^^

支払例(参考)	借入金	4,200,000 円	返済額(月)	11,856 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	204,600 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

