

西区坂井東二丁目中古

中古住宅 15,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区坂井東二丁目2493番8  
(住居表示) 新潟市西区坂井東二丁目23番4号

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！外壁リフォーム履歴あり、駐車場は屋根付きです。

土地概要	公簿面積	109.14	m <sup>2</sup>	33.01	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約7.2	m	奥行	約14.4
道路	南東側	5.3	m	公道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 61 年 4 月	増改築	平成 3 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	51.47	m <sup>2</sup>	
		2階	26.49	m <sup>2</sup>	
		3階		m <sup>2</sup>	
合計		77.96	m <sup>2</sup>	23.58	坪
間取り	5DK	駐車場	2	台	

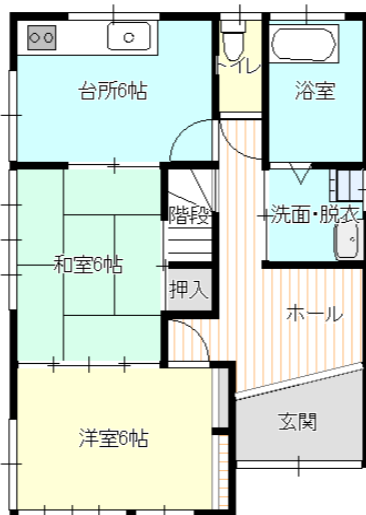
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10mあり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

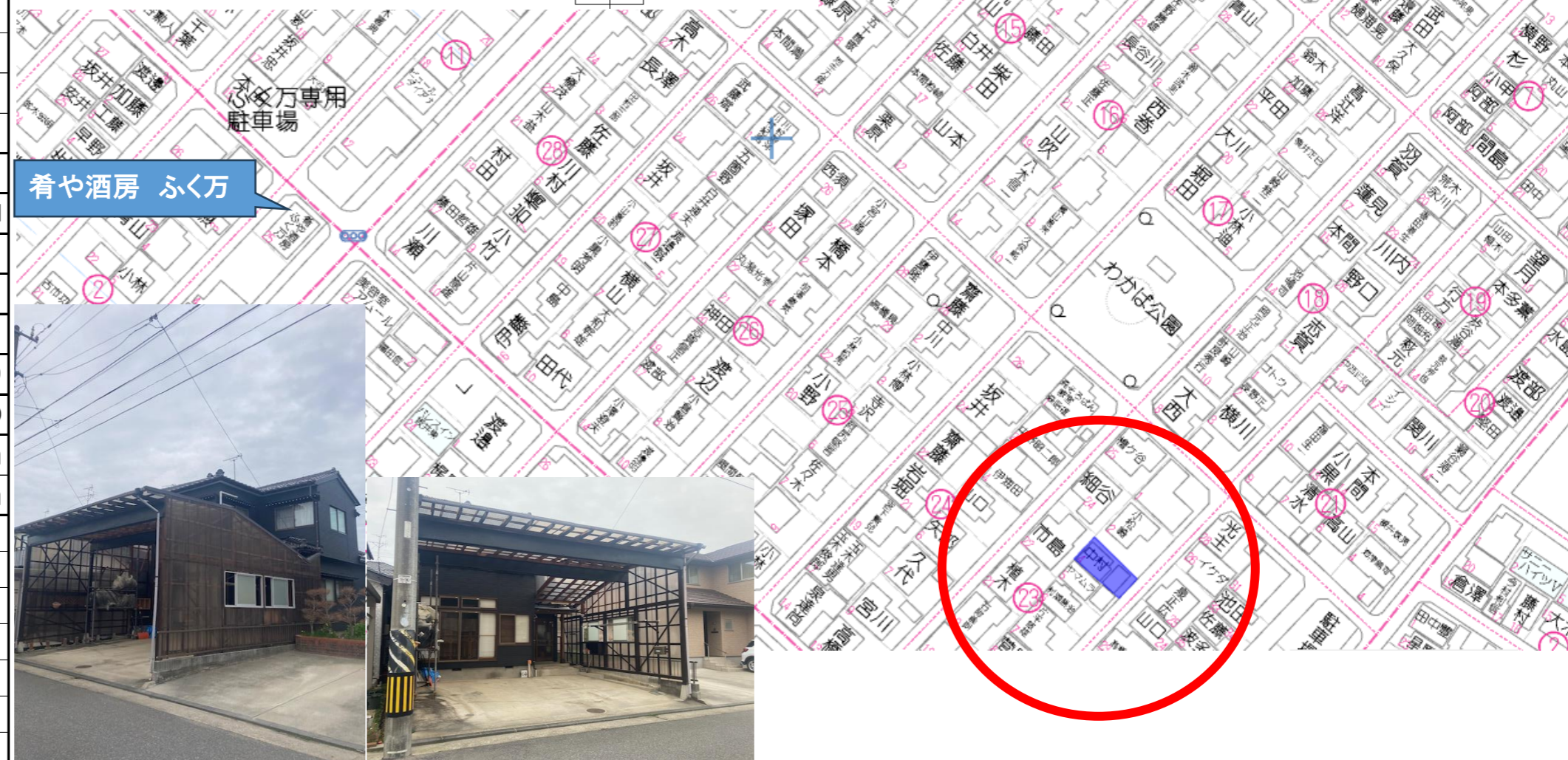
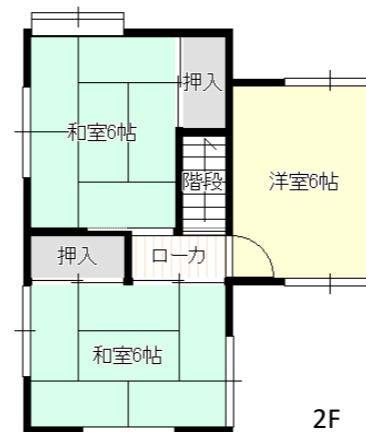
環境	坂井輪 小	約 1,110 m	寺尾 駅	約 990 m
	小新 中	約 1,795 m	坂井東二丁目 停	約 465 m

◆現況渡し  
 ◆2018年頃に外壁、雨樋をリフォーム、和室1部屋床と壁をリフォーム、和室の畳表替  
 ◆測量と、2階に1部屋増築した履歴あり、表題変更登記を完了してお引渡し  
 ○セブンイレブン新潟坂井東店まで約735m  
 ○ローソン新潟坂井東二丁目店まで約340m  
 ○原信亀貝店まで約1700m  
 ○清水フードセンター小針店まで約1315m

支払例(参考)	借入金 15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	561,000 円(税込)



図面と異なる場合は現況を優先いたします。



（社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

