

新潟市西区浦山1 売地

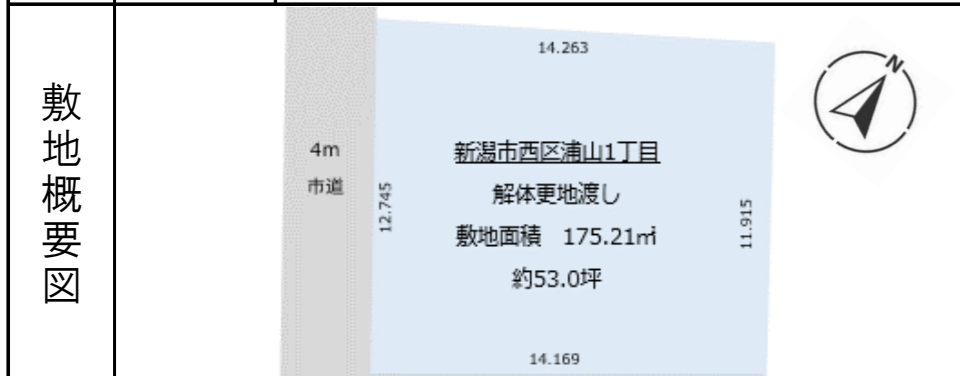
土地 14,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 279,000 円

所在地 地番 新潟市西区浦山一丁目1092番8
(住居表示) 新潟市西区浦山1-9-9

おすすめポイント! ★JR青山駅至近53坪 ★広々間口12.7m ★解体更地渡し ★建築条件ございません

土地概要	公簿面積	175.26	m ²	53.01	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	12.7	m	奥行	約14	m
	道路	南西側	約4.0	m	市道	
側			m			
側			m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立東青山	小 約 1,100 m	JR青山 駅 約 260 m
	新潟市立小針	中 約 1,700 m	浦山六区 停 約 100 m

- 備考・特記事項
- ・幅員約4.0mの市道に面する、間口12.7m、奥行約14m
 - ・緩やかな南西傾斜地で日当たりが期待できます
 - ・解体後更地渡し、建築条件なし
 - ・カワチ薬品青山店約400m、清水フード約700mで便利
 - ・イオン新潟青山店約600m
 - ・最寄りバス停約100m、JR青山駅まで約260m 歩3分!
 - ・東青山小学校、小針中学校区
 - ・西大通り至近でアクセス良好
 - ・令和5年12月25日 法務局地図作成にて地積測量図あり

支払例(参考)	借入金	14,800,000 円	返済額(月)	41,778 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	554,400 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

