

東区栗山4丁目売地 (区画①、区画②)

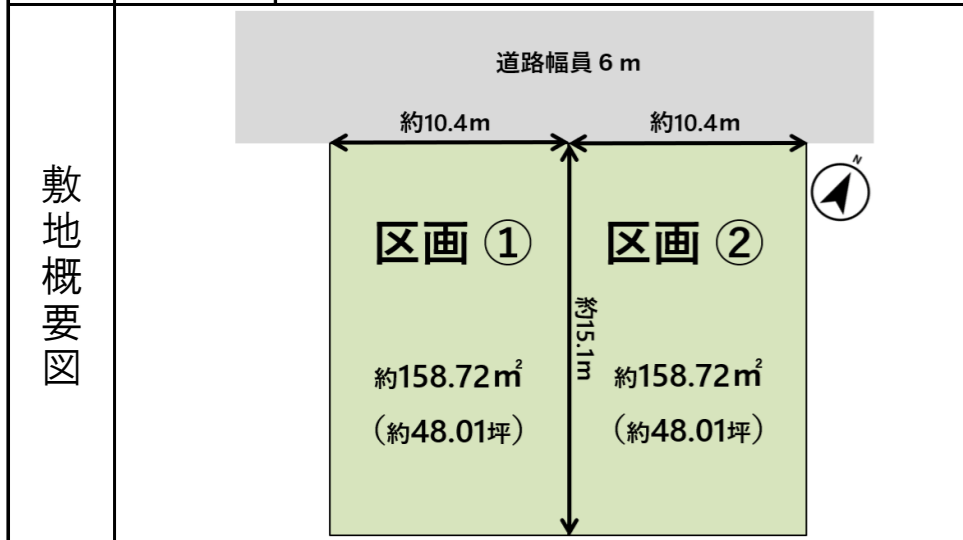
土地 14,400,000 円

所在地 地番 新潟市東区栗山4丁目344番2  
(住居表示) 東区栗山4丁目6番10号

売主 坪単価 300,000 円

おすすめポイント! 南中野山小学校徒歩5分/越後石山駅徒歩12分/キューピット栗山店徒歩3分/道路幅員ゆったり6m/間口10m以上

土地概要	公簿面積	158.72	m <sup>2</sup>	48.01	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	有		31	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約10.4	m	奥行	約15.1 m
道路	北側	6.	m	開発道路	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	南中野山小	約 400 m	越後石山駅	約 900 m
	東石山中	約 1,300 m	栗山 停	約 330 m

- 備考・特記事項
- ◎確定測量により若干の面積変動有り
  - ◎建物解体更地渡し
  - ◎区画①は水道・都市ガス 敷地内引込み後、引渡し
  - ◎多少の面積増減は相談可
  - ◎お引渡しは令和6年8月以降の予定

支払例 (参考)	借入金	14,400,000 円	返済額(月)	40,649 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	-------	----------	----	-------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

