

中古住宅 13,900,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区青山5丁目1100-1、1100-27  
(住居表示) 新潟市西区青山5丁目1-9

おすすめポイント! 部屋数が多い程度良好の中古住宅! 青山駅まで徒歩6分!

土地概要	公簿面積	200.31	m <sup>2</sup>	60.59	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	有		5	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	11.91	m	奥行	16.12 m
道路	西側	約4	m	法定外	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 63 年 10 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	105.82	m <sup>2</sup>		
		2階	45.54	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計		151.36	m <sup>2</sup>	45.78	坪	
間取り	6DK	駐車場	1 台			

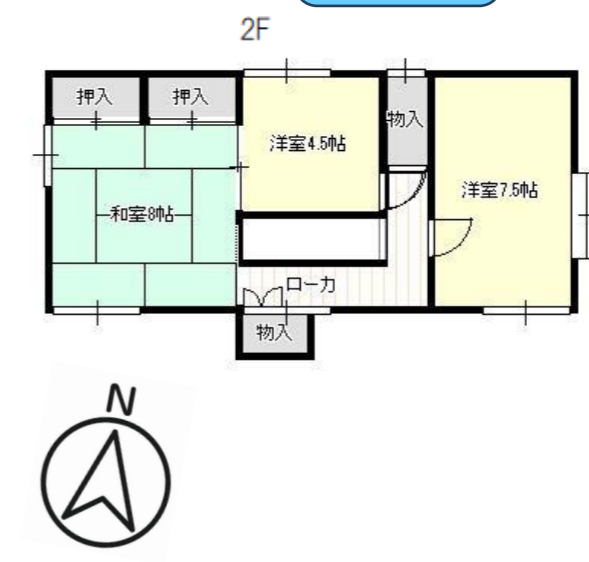
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	浄化槽	

環境	青山 小	約 1,100 m	青山駅 駅	約 450 m
	関屋 中	約 1,600 m	浦山六区 停	約 91 m

備考・特記事項  
 売主の契約不適合責任免責  
 敷地内に公共下水桝はありますが、本物件は浄化槽となります。  
 前面道路は法定外となります。建築には43条の許可が必要です。

支払例(参考)	借入金	13,900,000 円	返済額(月)	39,238 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	524,700 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

