

中古住宅 3,500,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市西蒲区巻字新町通三番町甲2908番7
 (住居表示) 新潟市西蒲区巻甲2908番地7

おすすめポイント！ 巻駅より徒歩約5分、両面道路、駐車場スペース5台以上、店舗兼住宅です。

土地概要	公簿面積	337.19	m ²	101.99	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	約6.6	m	奥行	約43.8
道路	西側	7.0	m	県道	
	東側	4.4~5.5	m	市道	
	側		m		

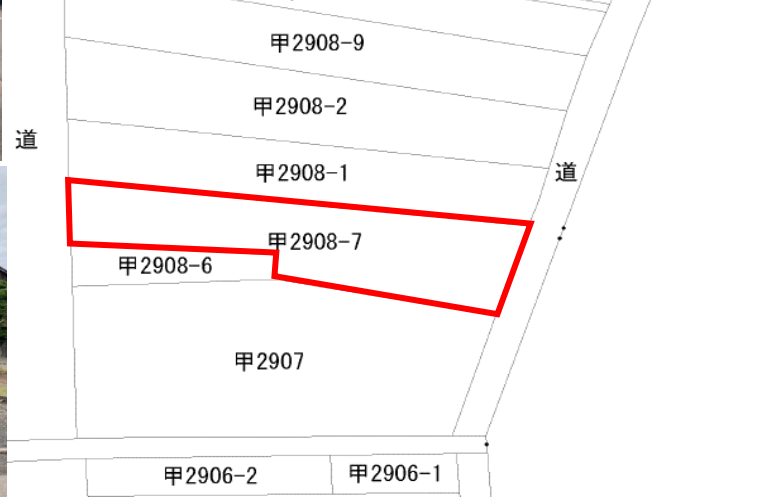
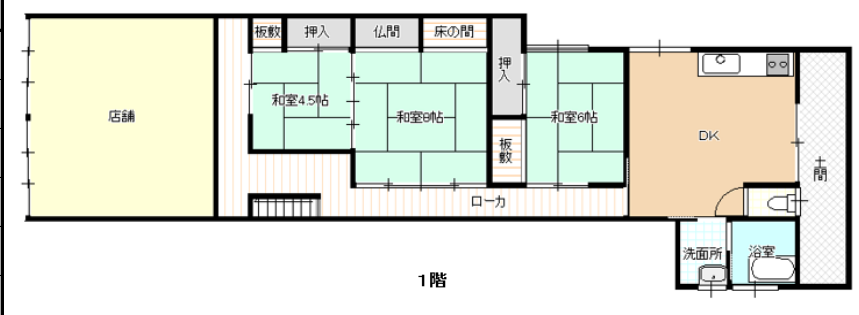
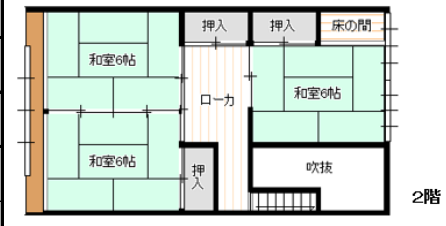
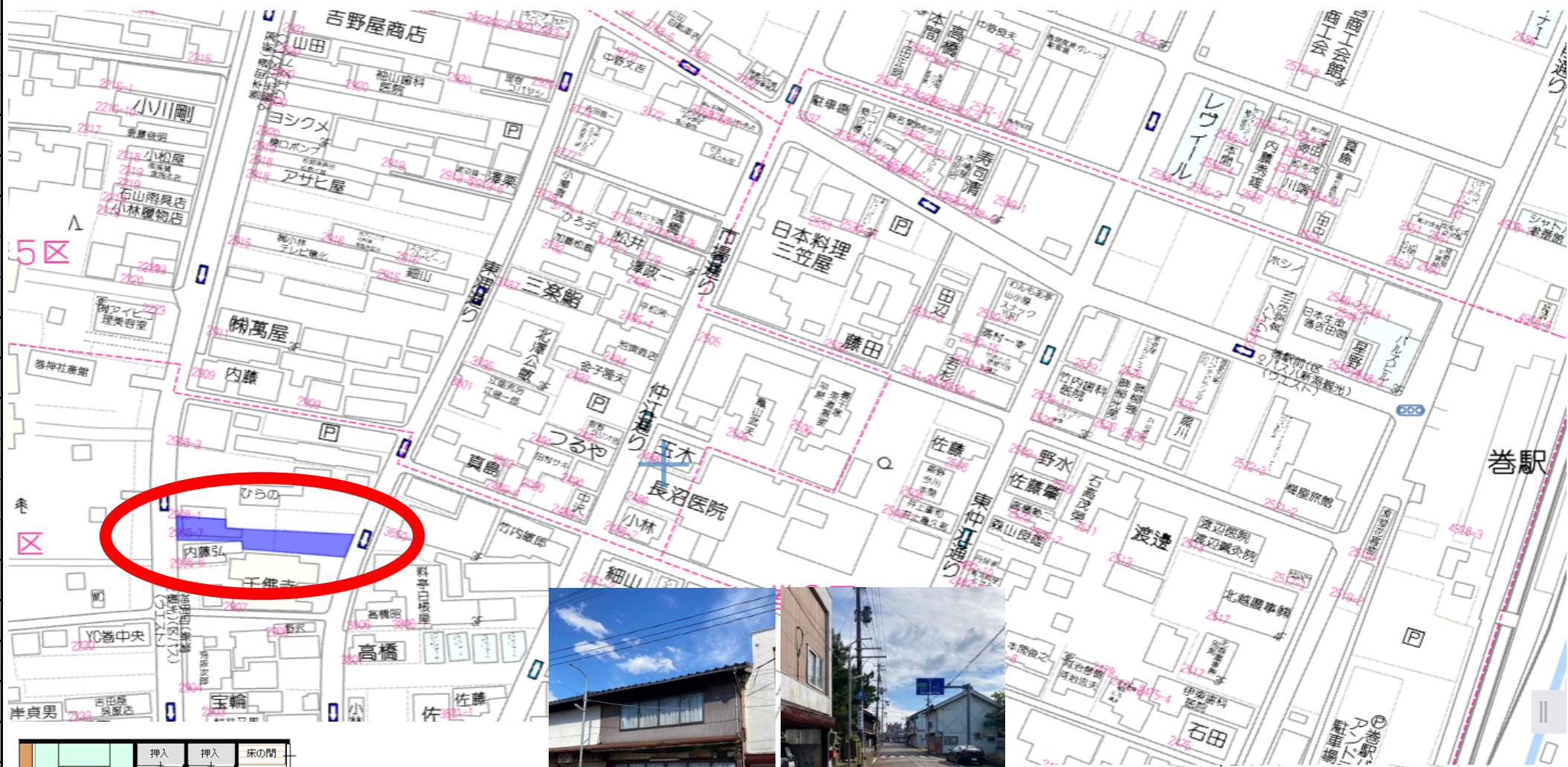
建物概要	築年月	不詳	年	月	増改築	昭和 57 年	
	構造	木造		階高	2 階建		
	建物面積	1階	112.02	m ²			
		2階	45.8	m ²			
3階			m ²				
	合計	157.82	m ²	47.74	坪		
間取り	6DK	駐車場	6 台				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	浄化槽
環境	巻南	小 約 1,000 m	巻 駅	約 405 m
	巻東	中 約 2,370 m	神明町 停	約 20 m

◆両隣長屋タイプのため解体不可、現況引渡し
 (売主の契約不適合責任免責)
 ◆水道引込管について、隣地引込管から枝分かれし敷地内に引込されております。
 ◆建物老朽化によりリフォーム工事が必要
 ◆東側駐車場スペース5台以上可能
 ◆西側店舗スペース有(土間)
 ◆測量は、現況測量のみになる可能性があります。

支払例(参考)	借入金	3,500,000 円	返済額(月)	9,880 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	176,000 円(税込)	



（公）新新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

