

土地 9,980,000 円

仲介(専任) 坪単価 168,381 円

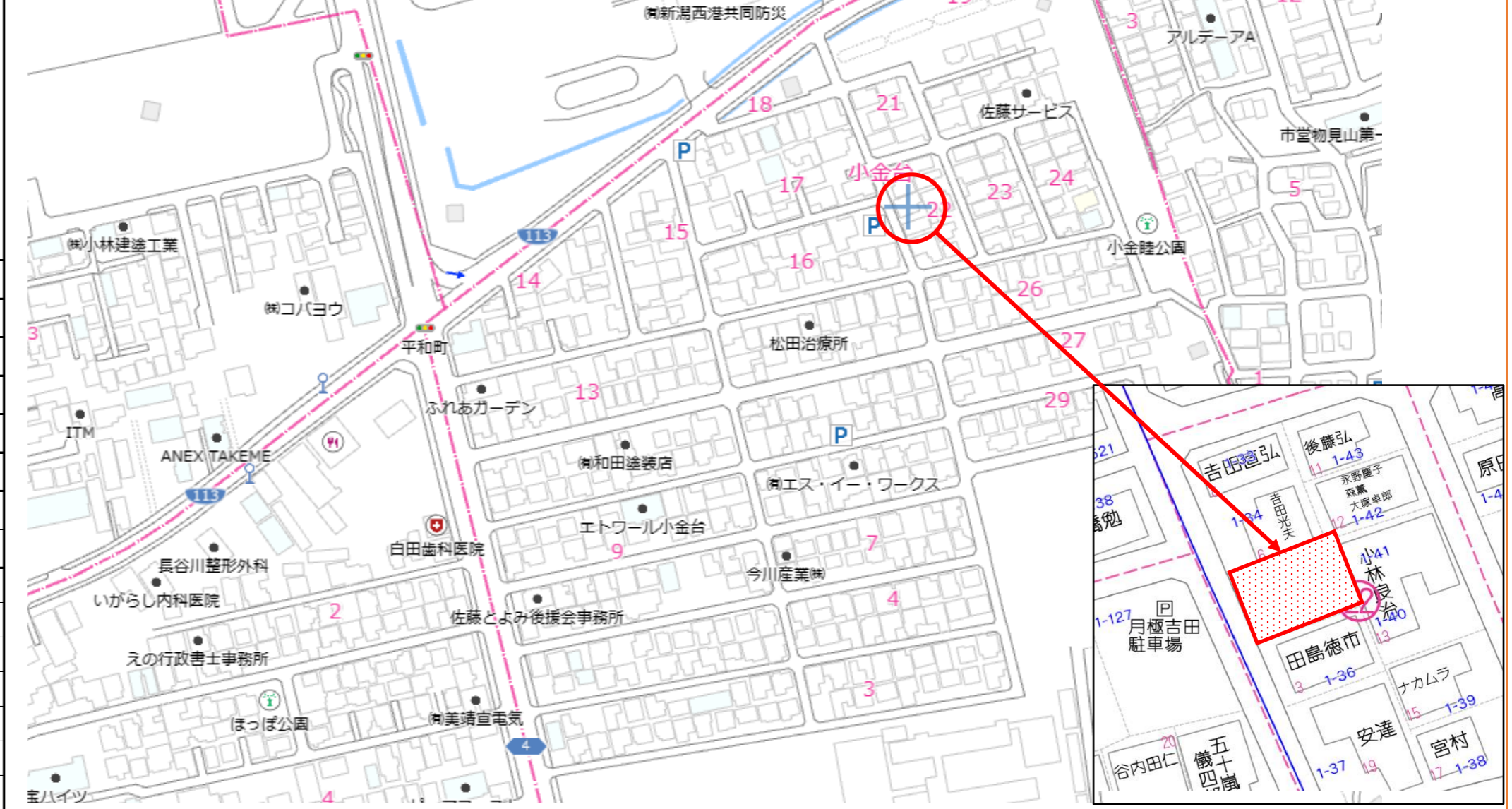
所在地 地番 新潟市東区小金台1-35  
(住居表示) 新潟市東区小金台22-5

おすすめポイント! 1,000万円以下のお手頃価格! 間口が広い整形地!

土地概要	公簿面積	196.98	m <sup>2</sup>	59.58	坪	
	実測面積	195.94	m <sup>2</sup>	59.27	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	12.83	m	奥行	15.29 m	
	道路	西側	4.78	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東山の下	小約 1,400 m	駅	約 m
	藤見	中約 1,200 m	浜谷町	停約 170 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	確定測量済み(坪単価は実測値にて算出)			
	手前の土留も解体しお引渡し可能			
	前面道路幅員は確定測量図面を参照			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



支払例(参考)	借入金 9,980,000 円	返済額(月)	28,172 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	395,340 円(税込)