

東区大形本町4丁目

土地 8,900,000 円

仲介(専任) 坪単価 230,000 円

所在地 地番 新潟市東区大形本町四丁目782番2、735番2(2筆を分筆します)
(住居表示) 新潟市東区大形本町四丁目3番39号隣地

おすすめポイント! 逢谷内.C・海老ヶ瀬.C近く交通アクセス良好! イオン新潟東店も徒歩圏内。

土地概要	公簿面積	m ²	坪	
	実測面積	128.19 m ²	38.77 坪	
	他私道負担	無	m ²	
	地目	宅地	現況	駐車場
	間口	14.04 m	奥行	12.04 m
道路	南東側	約4.0 m	市道	
	側	m		
	側	m		

建物概要	[Blank area for building details]		
------	-----------------------------------	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	大規模集客施設制限地区、建築基準法第22条規制有り、日影制限有り		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

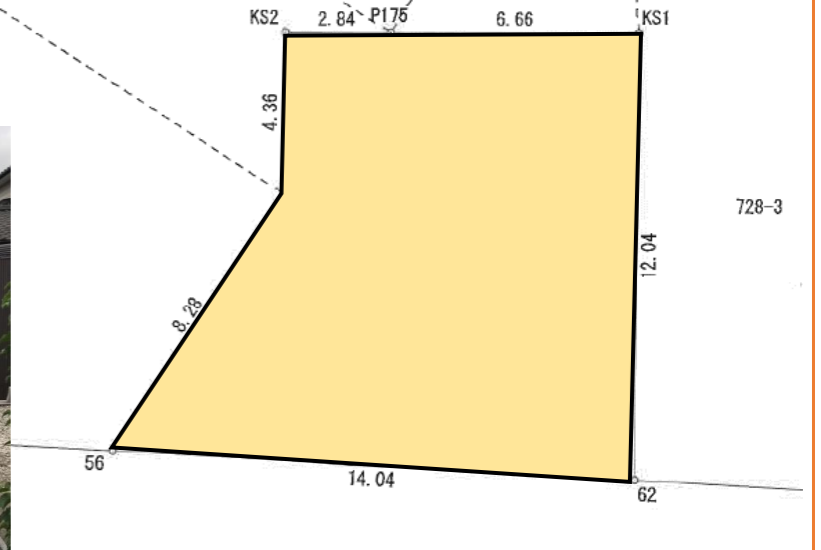
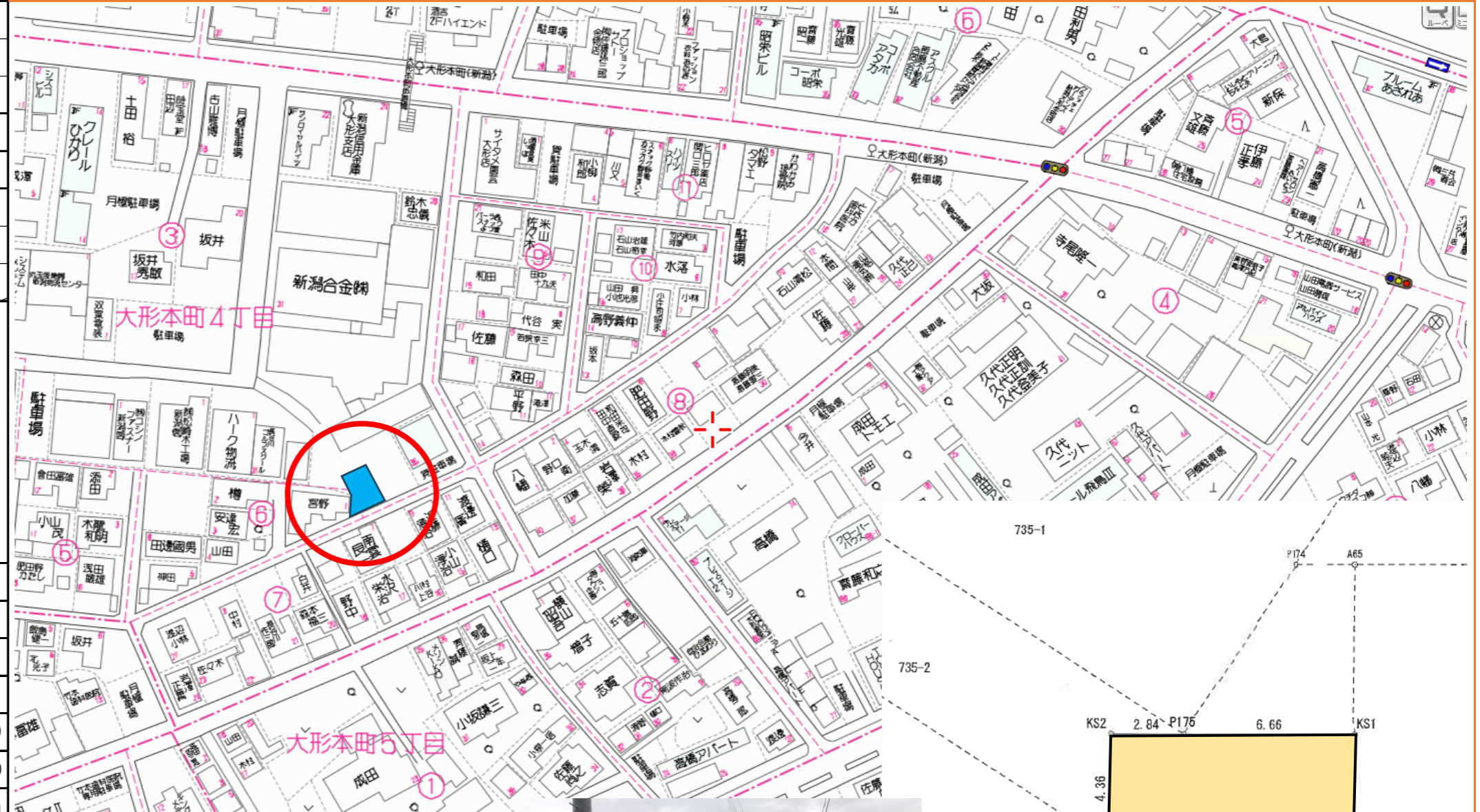
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	大形 小	約 270 m	大形 駅	約 1,900 m
	大形 中	約 1,500 m	大形本町 停	約 160 m

備考・特記事項

- ◆地番728番2、735番2の一部を分筆し、実測面積128.19㎡(38.77坪、計画図面の通り)を売買対象といたします。
- ◆現在、水道管・ガス管の敷地内引込はありませんが、引込工事費用は売主負担となります。
- ◆接道側に側溝がないため、雨水排水先は向かい側の側溝になります。敷設工事費用は売主負担となります。
- ※向かい側の側溝清掃に協力頂きます。
- ◆アスファルト舗装がありますが、現況でのお引渡しとなります。
- ◎イオン新潟東店まで約530m

支払例(参考)	借入金	8,900,000 円	返済額(月)	25,123 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	359,700 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

