

中央区東湊町通四ノ町売地

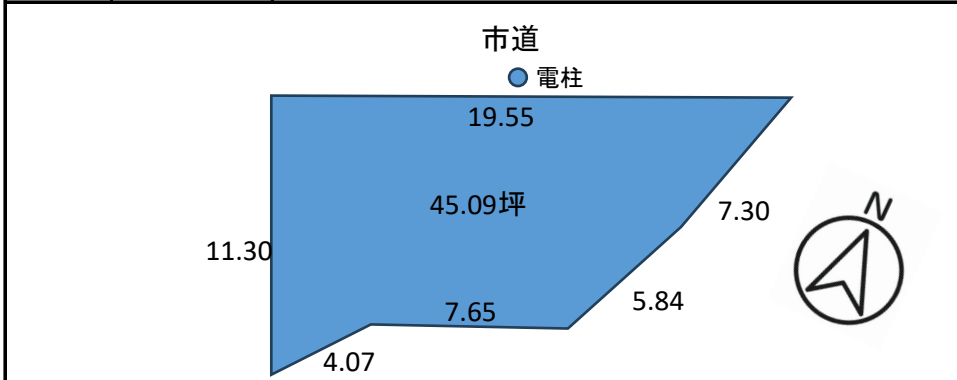
土地 13,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 288,312 円

所在地 地番 新潟市中央区東湊町通四ノ町3389番22、23、24  
(住居表示) 新潟市中央区東湊町通四ノ町

おすすめポイント！ 前面道路が広々の土地です。建築条件はありません。

|      |       |        |                |       |                |   |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積  | 150.74 | m <sup>2</sup> | 45.59 | 坪              |   |
|      | 実測面積  | 149.08 | m <sup>2</sup> | 45.09 | 坪              |   |
|      | 他私道負担 | 無      |                |       | m <sup>2</sup> |   |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 更地    |                |   |
|      | 間口    | 19.55  | m              | 奥行    | .              | m |
|      | 道路    | 北西側    | 8.74           | m     | 市道             |   |
| 側    |       | .      | m              |       |                |   |
| 側    |       | .      | m              |       |                |   |

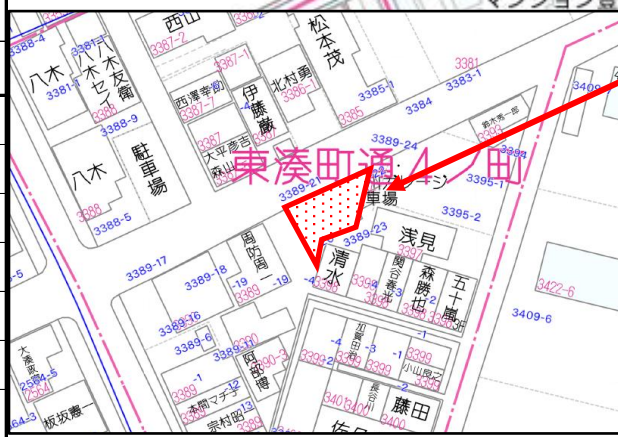


|     |        |       |       |       |
|-----|--------|-------|-------|-------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域  | 第1種住居 |
|     | 建ぺい率   | 60 %  | 容積率   | 200 % |
|     | その他制限  | 準防火地域 |       |       |
|     | 引渡し時期  | 即時    | 引渡し条件 | 相談    |

|    |    |      |    |      |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
|    | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

|    |      |            |        |            |
|----|------|------------|--------|------------|
| 環境 | 日和山  | 小約 1,100 m | 新潟駅    | 駅約 2,300 m |
|    | 新潟柳都 | 中約 1,100 m | 湊町通二ノ町 | 停約 270 m   |

備考・特記事項  
 売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)  
 一部隣地の塀と土留、配管が本地へ越境しております。  
 確定測量済み



|         |                            |              |               |          |
|---------|----------------------------|--------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 13,000,000 円 | 返済額(月)        | 36,697 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |              |               |          |
| 担当      | 清水 宏二                      | 仲介料(報酬額)     | 495,000 円(税込) |          |

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

