

新潟市西区鳥原640-17 売地

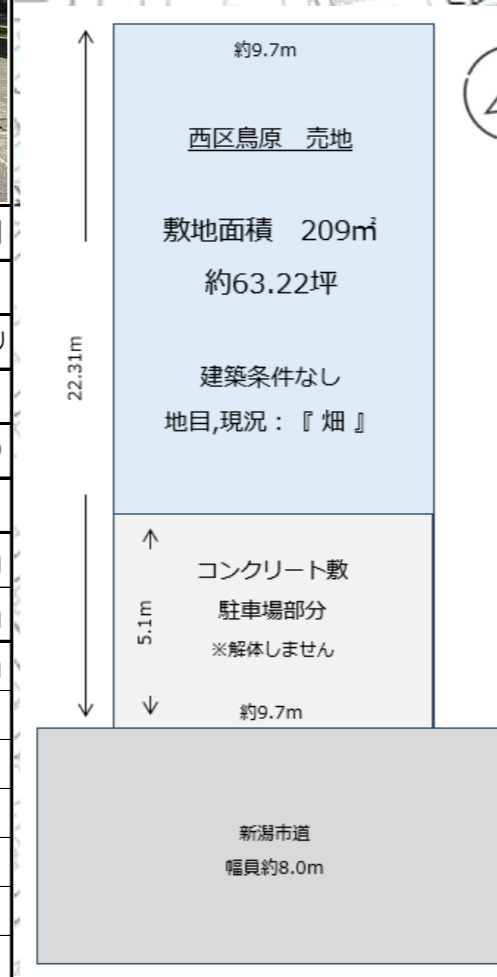
土地 9,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 155,000 円

所在地 地番 新潟市西区鳥原640番17
(住居表示) 新潟市西区鳥原640

おすすめポイント! ★静かな住環境の63坪! ★間口約9.7m ★建築条件なし ★ぜひご検討下さい!

土地概要	公簿面積	209. m ²	63.22 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	畑	現況 畑、一部コンクリート
	間口	約9.7 m	奥行 22.3 m
	道路	南側 約8 m	市道
		側 . m	
		側 . m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み要確認)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
環境	新潟市立大野 小	約 1,100 m	JR小針 駅	約 5,100 m
	新潟市立黒埼 中	約 750 m	信濃川大橋西詰	約 260 m
備考・特記事項	・幅員約8.0mの市道に面する、間口9.7m、奥行約22.3m ・南側に幅員の広い道路で日当たりが期待できます! ・現況渡し、建築条件なし! ・大野小学校 徒歩約14分、黒埼中学校 徒歩約10分 ・原信、コメリ、カワチ薬品など車10分圏内で便利 ・最寄りバス停 信濃川大橋西詰 約260m ・国道8号線アクセス良好です			
	・地目『畑』、売主にて農地法5条申請致します			

支払例(参考)	借入金	9,800,000 円	返済額(月)	27,664 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	389,400 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

