

中古住宅 6,800,000 円

仲介(一般)

所在地 地番 新潟県新潟市東区月見町13-10  
(住居表示) 新潟県新潟市東区月見町10-8

おすすめポイント！ リフォーム履歴あり！ 駐車1台。商業施設が徒歩圏内、便利な好立地。

土地概要	公簿面積	132.23	m <sup>2</sup>	39.99	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	内私道負担	有			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	2.	m	奥行	m
	道路	東側	約4	m	位置指定道路
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 37 年 8 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	60.68	m <sup>2</sup>	
		2階	33.36	m <sup>2</sup>	
		3階		m <sup>2</sup>	
合計		94.04	m <sup>2</sup>	28.44 坪	
間取り	4K	駐車場	1	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、大規模集客施設制限地区		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

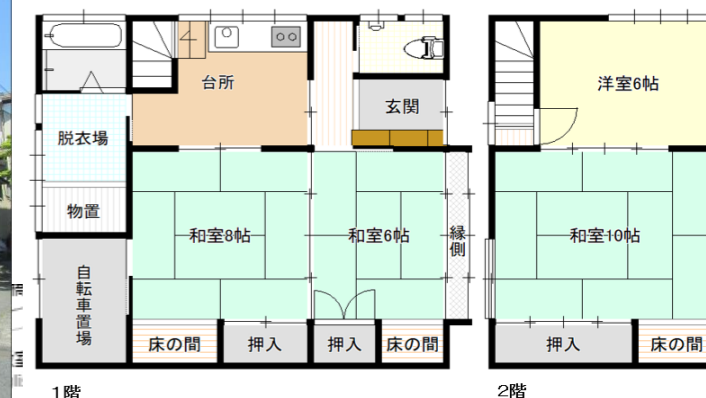
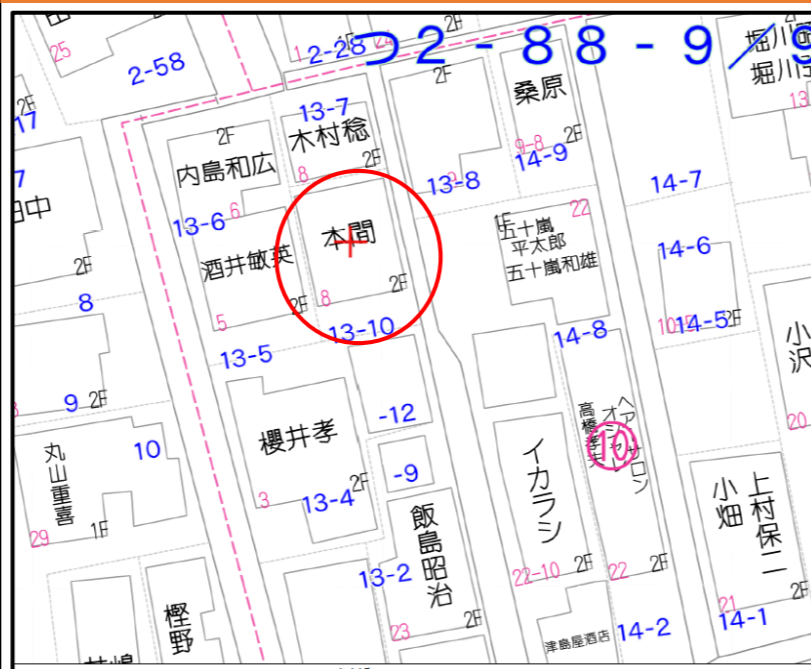
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	東山の下	小約 850 m	駅	約 m
	藤見	中約 850 m	JFE前	停約 130 m

特記事項

- ◎令和5(2023)年 外壁塗装実施
- ◎売主の契約不適合責任免責
- ◎確定測量実施予定
- ◎敷地の一部は奥の家の方の通路となっております

支払例(参考)	借入金	6,800,000 円	返済額(月)	19,195 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	290,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

