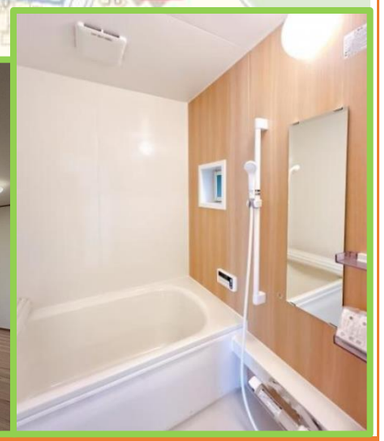
新潟市西区内野町中古住宅

中古住宅 20,490,000 円

仲介(専任)

所在地	地番	新潟市西区内野町1359番地、1360番地		
	(住居表示)	新潟市西区内野町1359番地		
おすすめポイント！	内野駅徒歩圏内、生活環境良好！車庫、カーポート付きリノベーション物件です！			

土地概要	公簿面積	244.61 ㎡		73.99 坪
	実測面積	. ㎡		. 坪
	他私道負担	無		－ ㎡
	地目	宅地	現況	空室
	間口	約7.8 m	奥行	約23 m
	道路	北西 側 3.6 m 公道		
建物概要	築年月	昭和 63 年 1 月		
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階 87.05 ㎡		
		2階 53.78 ㎡		
		合計 140.83 ㎡		42.6 坪
	間取り	4LDK	駐車場	2 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	国土法届出不要		
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	内野 小 約 900 m		内野 駅 約 350 m	
	内野 中 約 1,100 m		内野七番町バス 停 約 70 m	
備考・特記事項	・2024年5月下旬、内装、外装、リノベーション完了予定			
	・瑕疵保証付(不動産会社独自)・住宅ローン減税対象物件			
	・1階には2間続きの広々とした和室有			
	・電動シャッター付のガレージ			
	・2階15.5畳は2間に分割することも可能です。			
	・再建築する際にセットバックが必要です(約3.94m)			
	○リフォーム概要			
	外壁塗装、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換、			
	天井壁クロス張替え、照明交換、畳表替え、障子襖張替え			
支払例(参考)	借入金 20,490,000 円 返済額(月) 57,840 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	742,170 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日