北入蔵二丁目売地

土地 3,900,000 円

仲介(専任)　　坪単価　73,947 円

所在地　地番　三条市北入蔵二丁目622番12他1筆

（住居表示）　三条市北入蔵二丁目18番2号

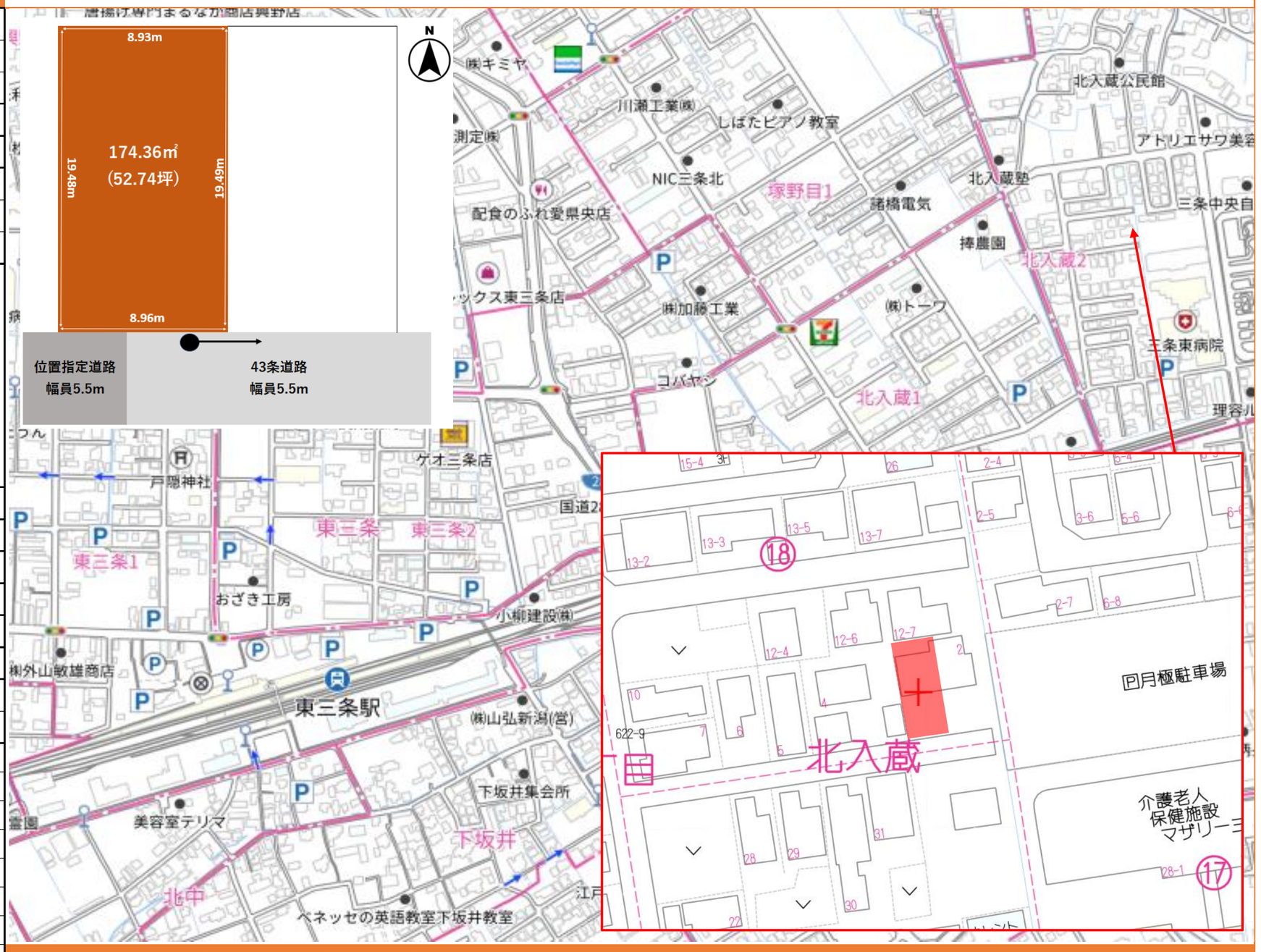
おすすめポイント！　人通りの少ないプライベート空間にゆったりとした約50坪の売地です。南側道路、東側現状駐車場の為、眺望や日当たり等期待できます♪

土地概要	公簿面積	174.32 ㎡		52.73 坪	
	実測面積	174.36 ㎡		52.74 坪	
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	8.96 m	奥行	19.49 m	
	道路	南側 5.5 m		位置指定道路/43条道路	
		側 . m			
		側 . m			
制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	－	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道	下水	浄化槽	
環境	三条市立大崎学園	約 1,780 m	JR信越本線 東三条駅	駅 約 1,920 m	
	三条市立大崎学園	約 1,780 m		停 約 m	

備考・特記事項

- □売主の契約不適合責任免責
- □確定測量図による境界の明示
- □道路持ち分ありません。前面道路所有者より掘削、通行承諾取得済み
- □位置指定道路へ接道は約3mです。
- □簡易融雪有(年額2,000円程度負担有り)
- □購入者様負担でのガスの引き込み。浄化槽設置が必要です。
- □購入者様の申請で電柱、支線を隣地境界付近に移設可能です。

支払例(参考)	借入金 3,900,000 円	返済額(月)	11,009 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	渡邉 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日