

西区五十嵐西売地

土地 3,500,000 円

媒介 坪単価 49,000 円

土地概要	公簿面積	236.15		m ²	71.43	坪
	実測面積	.		m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地		現況	更地	
	間口	約15	m	奥行	. m	
	道路	南側	4.	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	西内野	小 約 750 m	内野西が丘	駅 約 1,400 m
	内野	中 約 1,200 m	停	約 m

備考・特記事項	道路との高低差 約2mの高台			

支払例(参考)	借入金	3,500,000 円	返済額(月)	9,880 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区五十嵐西9669番6
(住居表示)

おすすめポイント！ 南向き、間口約15m、高台



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

