

新潟市江南区亀田新明町 中古住宅				
中古住宅 11,000,000 円				
仲介(専属) 坪単価 円				
土地概要	公簿面積	211.73	m ²	64.04 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	約9	m	奥行 . m
	道路	東側 4.43 m	市道	側 . m
建物概要	築年月	平成 10 年 10 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	106.87	m ²
		2階	39.54	m ²
		3階	.	m ²
	合計	146.41	m ²	44.28 坪
制限等	間取り	3SLDK	駐車場	2 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
設備	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
	電気	東北電力	ガス	都市ガス
環境	水道	公営水道	下水	公共下水
	新潟市立亀田 小	約 400 m	JR亀田 駅	約 1,300 m
備考・特記事項	新潟市立亀田 中	約 550 m	亀田NTT前 停	約 500 m
	・敷地面積211.73m ² 64坪 ゆとりがあります！			
	・建物は築25年目、傾きや軋み等なく良い状態です！			
	・建具(各戸・障子・扉・窓)の動作もスムーズです。			
	・1階和室は天井の高さが魅力です、開放感があります！			
	・2台駐車可能なインナーガレージは、納戸、玄関に直結！			
支払例(参考)	※ガレージの高さは約1800mmです。車高ご確認下さい。			
	・2階リビングにトイレ増設済み！			
	・売主様の契約不適合責任免責。			
担当	・REINS,100126149400			
	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
平原 大 仲介料(報酬額) 429,000 円(税込)				

所在地

地番

新

新潟市江南区亀田新明町三丁目2959番7

(住居表示)

新

新潟市江南区亀田新明町三丁目3番

おすすめポイント！

☆3LDK +4畳納戸 ☆インナーガレージ2台駐車可！ ☆小・中学校徒歩10分圏内！