

土地 区画① お引渡し済み 円
区画② 17,210,000 円

(売主) 坪単価 ① ② 360,284 円

区画①土地概要	公簿面積	㎡		坪
	実測面積	157.83	㎡	47.74 坪
	他私道負担	あり		29 ㎡
	地目	宅地	現況	更地
	間口	7.79 m	奥行	17.06 m
	道路	南西側	約4.0 m	市道
南東側		4+1 m	位置指定道路	
側		. m		
区画②土地概要	公簿面積	㎡		47.74 坪
	実測面積	㎡		坪
	他私道負担	あり		28 ㎡
	地目	宅地	現況	更地
	間口	9.27 m	奥行	17. m
	道路	南東側	4+1 m	位置指定道路
側		. m		
側		m		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線・隣地斜線・日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	分筆登記後
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立小針 小	約 950 m	JR青山 駅	約 700 m
	新潟市立小針 中	約 1,100 m	新潟交通 上山 停	約 120 m
備考・特記事項	☆現況更地！分筆登記済み！境界杭あります			
	☆建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築できます			
	☆道路幅員4.0mの位置指定道路ですが、任意セットバック道路を広く取りますので駐車も余裕です！			
	☆イオンスタイル、カワチ薬品、イオン新潟青山店が徒歩圏内			
	☆JR青山駅約700m(徒歩9分)			
	☆新潟交通 上山バス停約120m(徒歩2分)			
	☆水道引き込みメーター設置済み			
支払例(参考)	借入金 17,210,000 円 返済額(月) 48,581 円			
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)		円(税込)

地番 新潟市西区青山4丁目1342番33 ほか

所在地 (住居表示) 新潟市西区青山4-10-12

おすすめポイント！ ■生活環境が整った青山エリア！ ■青山駅徒歩10分圏内！ ■南東側道路で日当たり◎



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

