

新潟市西区坂井砂山二丁目 中古住宅				
中古住宅 6,800,000 円				
仲介(専任)		坪単価		円
土地概要	公簿面積	124.26	m ²	37.58 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	有		18 m ²
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	.	m	奥行 . m
	道路	北東 側 4. m	位置指定道路	
建物概要	築年月	平成 5 年 4 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	69.17	m ²
		2階	32.31	m ²
		3階	.	m ²
		合計	101.48	m ² 30.69 坪
制限等	間取り	4DK	駐車場	1 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	新通 小	約 700 m	JR新潟大学前 駅	約 850 m
	坂井輪 中	約 1,200 m	上道上が丘 停	約 260 m
備考・特記事項	・平成5年築！程度良好な4DK、駐車スペース1台！			
	・西区坂井砂山2丁目！静かな住環境			
	・敷地面積124㎡(37坪)、建坪30坪以上！			
	・収納スペース十分あります			
	・原信、やまや、クスリのアオキが近くて便利			
	・西大通りにアクセス良好(^-^)/			
支払例(参考)	・都市ガス			
	・玄関の鍵交換済みです！			
担当	借入金	6,800,000 円	返済額(月)	19,195 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市西区坂井砂山二丁目104-7

(住居表示)

新潟市西区坂井砂山2-10-22

おすすめポイント！

平成5年築！程度良好な4DK！原信、やまや、クスリのアオキが近くて便利な立地