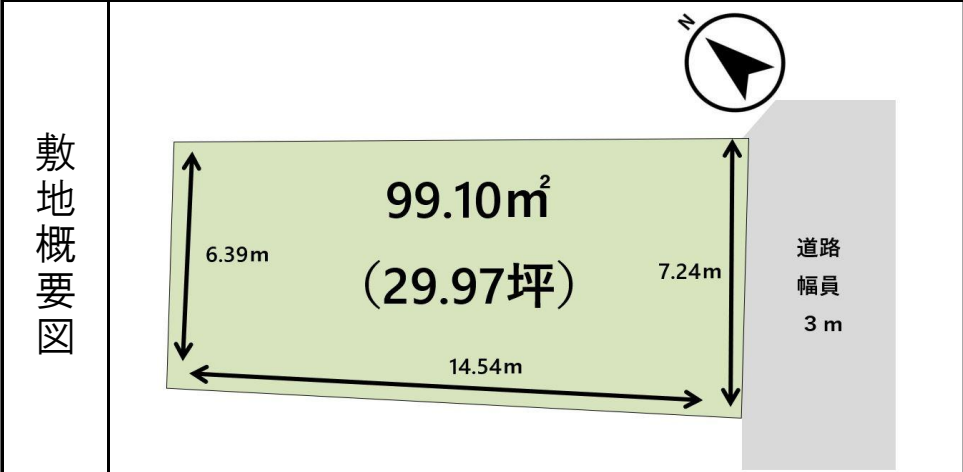


土地 8,000,000 円

媒介 坪単価 266,934 円

土地概要	公簿面積	99.1	m ²	29.97	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有り(更地渡し)		
	間口	約7.2	m	奥行	. m	
	道路	南東側	約2.7	m	建築基準法以外の道路	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	有明台 小	約 400 m	関屋 駅	約 800 m
	関屋 中	約 800 m	有明台 停	約 240 m
備考・特記事項	◎ 建物解体更地渡し			
	◎ 建築時、43条2項2号の許可申請が必要			
	◎ 道路幅員4m未満のため、建築時にセットバック(道路後退)必要			
支払例(参考)	借入金	8,000,000 円	返済額(月)	22,583 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区堀割町1864番43、1864番41
(住居表示) 中央区堀割町4番7号

【価格見直し】 \建物解体更地渡し/ 約30坪のコンパクトな敷地♪ 低予算で中央区にマイホームを実現しませんか？



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

