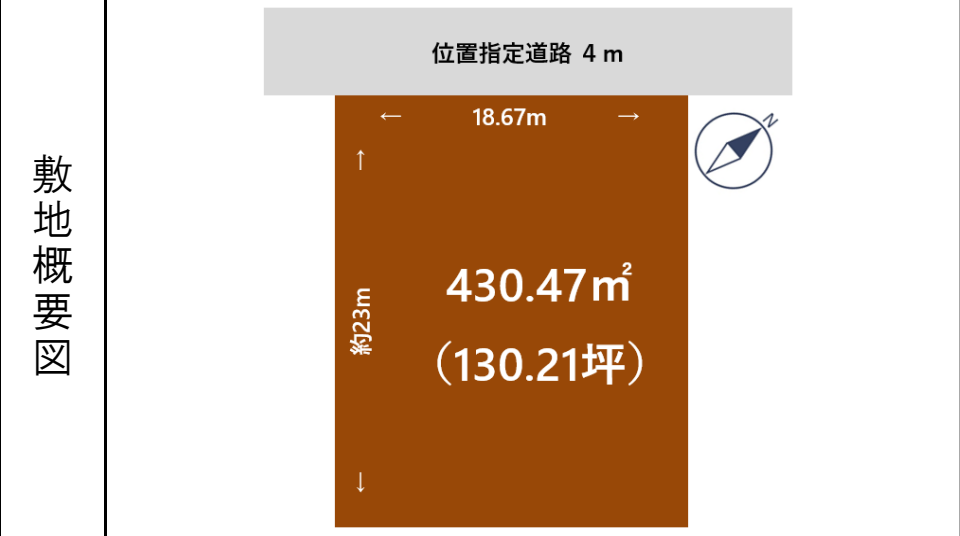


西区小針上山 売地

土地 37,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 284,156 円

土地概要	公簿面積	430.47	m ²	130.21	坪
	実測面積	430.47	m ²	130.21	坪
	他私道負担	有		37	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	居住中	
	間口	18.67	m	奥行	約23 m
	道路	北西側 4. m	位置指定道路		
		側 . m			
		側 . m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	小針 小	約 1,100 m	小針駅・青山駅	駅 約 800 m
	小針 中	約 1,200 m	上山 停	約 120 m
備考・特記事項	◎解体更地渡し			
	◎居住中のため、引き渡し時期について相談(令和7年秋以降)			
	◎能登半島地震による地盤隆起、液状化の被害はありませんでした			
	◎原則、売主の契約不適合責任は免責			
	◎令和3年 国土調査による測量実施済み			
支払例(参考)	◎分割相談可能			
	借入金	37,000,000 円	返済額(月)	104,446 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	1,287,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区小針上山1353番4

(住居表示) 西区小針上山3番29号

【更地渡し】【分割相談可】生活環境良好(小中学校、駅、スーパー、バス停 徒歩圏内)／事業用地(アパート、建売、宅地分譲など)

