

新潟市中央区女池3 売地

土地 18,900,000 円

仲介(一般) 坪単価 約341,800 円

所在地 地番 新潟市中央区女池三丁目825番7他
(住居表示) 新潟市中央区女池3-22-17

おすすめポイント! ★静かな住環境の55坪 ★小・中学校まで徒歩10分圏 ★約13m! すっきり間口

土地概要	公簿面積	182.8	m ²	55.29	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		25	m ²
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約13	m	奥行	約15 m
	道路	北西側	4. m	位置指定道路	
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

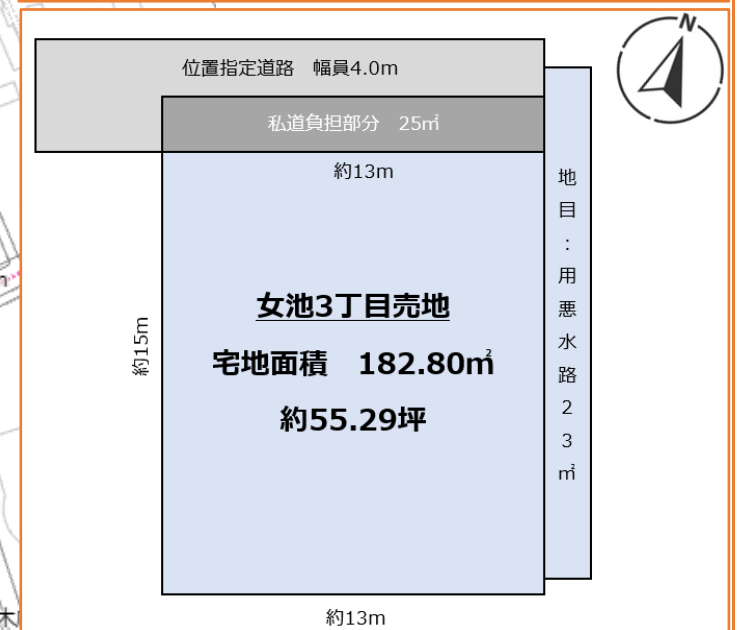
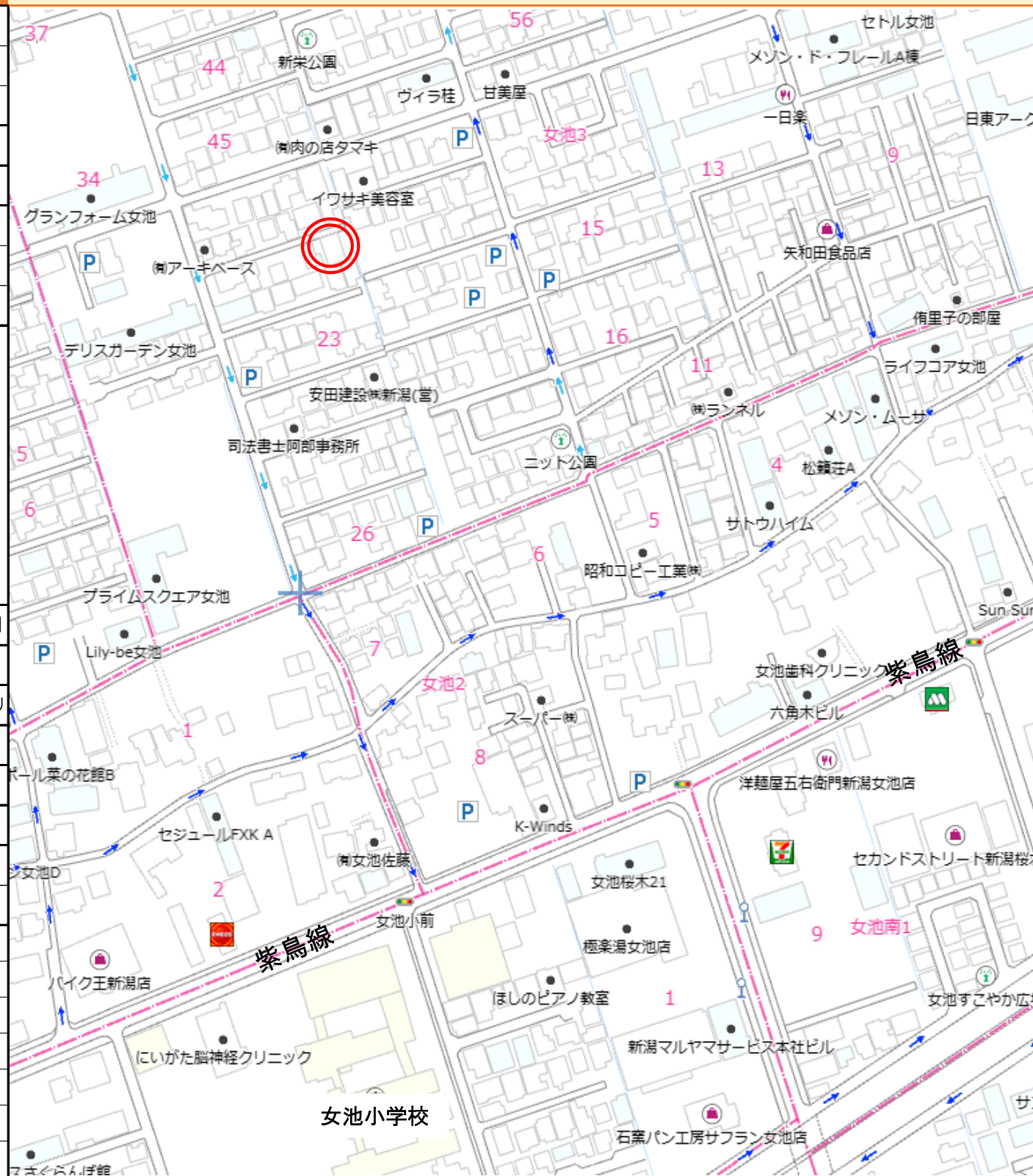
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立女池 小	約 400 m	JR新潟駅 駅	約 3,300 m
	新潟市立鳥屋野 中	約 550 m	女池北 停	約 650 m

備考・特記事項	・人気の中央区女池エリア! 解体更地渡し、建築条件なし!			
	・県立自然科学館徒歩圏			
	・女池小学校約400m、鳥屋野中学校約550mの立地			
	・スーパーまるい女池店約600m、ウオロク約800mで便利			
	・セブンイレブン女池西店、新潟女池店約600m			
	・新潟交通バス停 女池北約650m、JR新潟駅約3300m			
	・新潟女池郵便局約850m			
	・紫鳥線、新潟BP桜木I.C.にアクセス良好			

支払例(参考)	借入金	18,900,000 円	返済額(月)	53,352 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	689,700 円(税込)
----	------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

