

中央区四ツ屋町

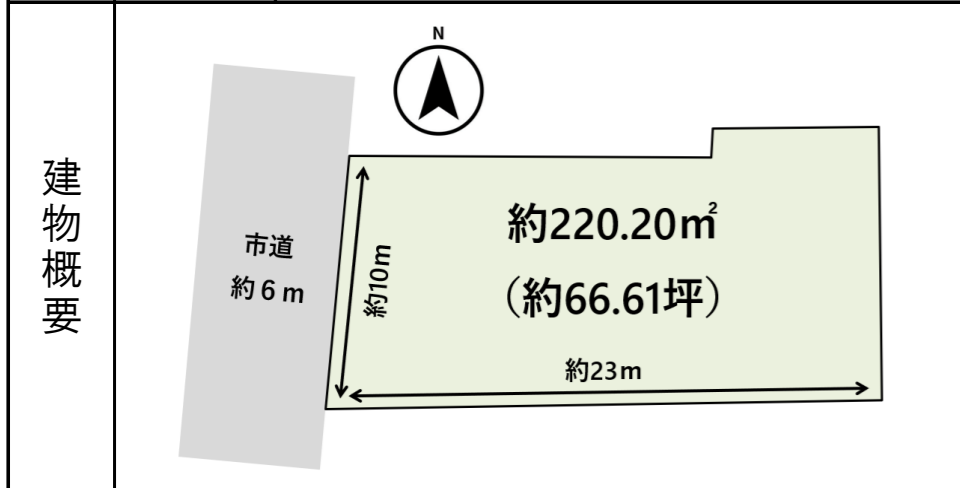
土地 7,800,000 円

所在地 地番 新潟市中央区四ツ屋町2丁目5133番65、5133番108
(住居表示) 中央区四ツ屋町5133番65

媒介 坪単価 117,100 円

海まで徒歩1分！高台から望む新潟市中心部の眺望と、海風を感じる贅沢な暮らし。釣りや散歩も楽しめる理想のロケーション！

土地概要	公簿面積	220.2	m ²	66.61	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	家屋有		
	間口	約10	m	奥行	.	m
	道路	西側	約6	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山	小約 380 m	新潟	駅 約 3,300 m
	新潟柳都	中約 700 m	停	

◎現況渡しとなります。
 家屋内の処分および建物解体は買主様のご負担となります。
 ※概算金額 350万円
 ◎土地面積は、一部、分筆登記するため、概算面積です。
 実際の取引面積と相違が出る可能性があります。

支払例(参考)	借入金	7,800,000 円	返済額(月)	22,018 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

