

土地 7,800,000 円

媒介 坪単価 117,100 円

土地概要	公簿面積	220.2	m ²	66.61	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	家屋有	
	間口	約10	m	奥行	. m
	道路	西側	約6	m	市道
側		.	m		
側		.	m		

市道
約 6 m

約10m

約23m

約220.20㎡
(約66.61坪)

N

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山 小 約 380 m	新潟 駅 約 3,300 m
	新潟柳都 中 約 700 m	停

備考・特記事項	◎現況渡しとなります。
	家屋内の処分および建物解体は買主様のご負担となります。
	◎土地面積は、一部、擁壁ブロックに合わせ分筆登記するため、
	土地の面積は概算の面積で表記しております。
	実際の面積と多少の相違が出る場合があります。

支払例 (参考)	借入金 7,800,000 円 返済額(月) 22,018 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し
-------------	---

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地	地番	新潟市中央区四ツ屋町2丁目5133番65、5133番108
	(住居表示)	中央区四ツ屋町5133番65

海まで徒歩1分！高台から望む新潟市中心部の眺望と、海風を感じる贅沢な暮らし。釣りや散歩も楽しめる理想のロケーション！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

株式会社千代田開発

