

中古住宅 **5,800,000 円**

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区坂井砂山二丁目104-7  
(住居表示) 新潟市西区坂井砂山2-10-22

おすすめポイント！ 平成5年築！程度良好な4DK！原信、やまや、クスリのアオキが近くて便利な立地

土地概要	公簿面積	124.26	m <sup>2</sup>	37.58	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	有		18	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	北東側	4. m	位置指定道路		
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	平成 5 年 4 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	69.17	m <sup>2</sup>	
		2階	32.31	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
合計		101.48	m <sup>2</sup>	30.69 坪	
間取り	4DK	駐車場	1 台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	荷物搬出

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	新通	小 約 700 m	JR新潟大学前 駅 約 850 m
	坂井輪	中 約 1,200 m	上道上が丘 停 約 260 m

- 備考・特記事項
- ・平成5年築！程度良好な4DK、駐車スペース1台！
  - ・西区坂井砂山2丁目！静かな住環境
  - ・敷地面積124m<sup>2</sup>(37坪)、建坪30坪以上！
  - ・収納スペース十分あります
  - ・原信、やまや、クスリのアオキが近くて便利
  - ・西大通りにアクセス良好(^-^)/
  - ・都市ガス
  - ・玄関の鍵交換済みです！

支払例(参考)	借入金	5,800,000 円	返済額(月)	16,373 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

**株式会社千代田開発**

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

