中央区菅根町中古戸建

中古住宅 7,500,000 円

仲介(専任)

土地概要	公簿面積	81.22			m²		24.56			ţ	平
	実測面積				m²				ţ	平	
	他私道負担	無								1	η²
	地目	宅地			現況				空	家	
	間口	約6.0 r		m	奥行			約12.5		5	m
	道路	北側			5.0 m		m		ī		
			側				m				
			側				m				
建物概要	築年月	昭和 58 年 7			月 増改			楽 2			年
	構造		木造		階 m²			5	2	? [建
	建物面積	1階	64.7	7							
		2階 66.66			m²						
		3階			m²						
		合計	131.	43		m²		39.75		5 ±	平
	間取り	5K			駐車場		無				
制限等	都市計画区域	市街化区域			用途地域		近隣商業				
	建ぺい率	80 %			容積率		300		(%	
	その他制限	準防火									
	引渡し時期	相談			引渡し条件			現況渡し			
設 備	電気	東北電力			ガス			都市ガス(引込み済)			
	水道	公営水道	重(引込み	*済)	下水			公共下水(引込み済)			済 済)
環	日和山	小 約	450	m	新潟駅		駅	駅	約	2,830	m
	柳都	中約	650	m	横七番町二丁目		停	約	180	m	
備考	■現況でのお引き渡し										
	■3階屋根裏部屋あり										
	■外壁リフォーム歴あり(平成11年頃) ■ 国 兄 沪 ハ 炊き 拗 飲 たり										
· 特	■風呂追い炊き機能なし ■近隣月極駐車場あり(月額9,000円 空要確認)										
記	■処所刀型町平勿のソヘカ領⇒,∪∪□」工女唯祕/										
事	·くすりのコダマ早川町店 約230m										
項	・セブンイレブン横七番町通店 約400m										
	·清水フードセンター湊町店 約650m										
支払例 (参考)	借入金 7,500,000 円 返済額(月) 21,171 円										
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し										
担当	田中美	佳 仲/	介料(幸	日子 日本	額)	3	30,	,00	0	円(税	込)

所在地

地番

新潟市中央区菅根町4479番1

(住居表示)

新潟市中央区菅根町4479番地1

おすすめポイント!

屋根裏部屋、床下収納あり!商業施設・小中学校が近く、生活環境良好です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日·祝日

