

中央区菅根町中古戸建

中古住宅 7,500,000 円

仲介(専任)

土地概要	公簿面積	81.22	m ²	24.56	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	約6.0	m	奥行	約12.5 m
建物概要	道路	北側	5.0	m	市道
		側	.	m	
		側	.	m	
	築年月	昭和 58 年 7 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
制限等	建物面積	1階	64.77	m ²	
		2階	66.66	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	131.43	m ²	39.75 坪
	間取り	5K	駐車場	無	
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
備考・特記事項	日和山 小	約 450 m	新潟駅 駅	約 2,830 m	
	柳都 中	約 650 m	横七番町二丁目 停	約 180 m	
備考・特記事項	■現況でのお引き渡し				
	■3階屋根裏部屋あり				
	■外壁リフォーム歴あり(平成11年頃)				
	■風呂追い炊き機能なし				
	■近隣月極駐車場あり(月額9,000円 空要確認)				
支払例(参考)	・くすりのコダマ早川町店 約230m				
	・セブンイレブン横七番町通店 約400m				
	・清水フードセンター湊町店 約650m				
担当	借入金	7,500,000 円	返済額(月)	21,171 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
仲介料(報酬額)	田中 美佳	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		

所在地 地番 新潟市中央区菅根町4479番1

(住居表示) 新潟市中央区菅根町4479番地1

おすすめポイント！ 屋根裏部屋、床下収納あり！商業施設・小中学校が近く、生活環境良好です♪

※3階屋根裏部屋、収納式はしご有り。
※図面と現況に差異がある場合、現況を優先とします。