

江南区西町 売地

土地10,000,000 円

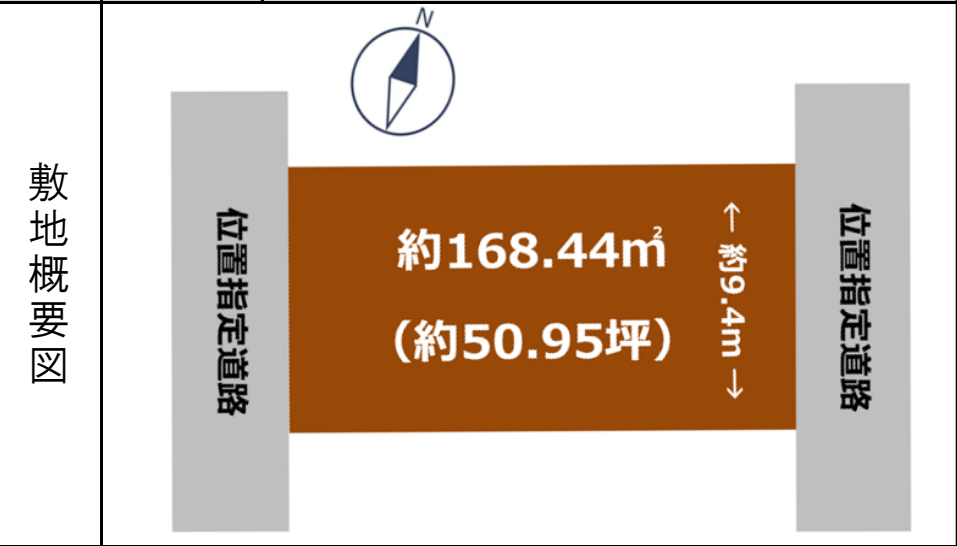
売主坪単価196,270 円

所在地地番新潟市江南区西町4丁目2037-7外

(住居表示)江南区西町4丁目3-5

亀田駅徒歩8分／生活環境良好／亀田西小学校区／両面道路／道路消雪パイプ有り

|      |       |          |                |         |                |
|------|-------|----------|----------------|---------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積  | 約168.44  | m <sup>2</sup> | 約50.95坪 | 坪              |
|      | 正味面積  | .        | m <sup>2</sup> |         | 坪              |
|      | 他私道負担 | 有        |                | 約23     | m <sup>2</sup> |
|      | 地目    | 宅地・公衆用道路 | 現況             | 建物有り    |                |
|      | 間口    | 約9.4     | m              | 奥行      | 約17.9 m        |
|      | 道路    | 東側       | 約3 m           | 位置指定道路  |                |
|      |       | 西側       | 約3 m           | 位置指定道路  |                |



|     |        |            |       |            |
|-----|--------|------------|-------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域      | 用途地域  | 第1種住居      |
|     | 建ぺい率   | 60 %       | 容積率   | 160 %      |
|     | その他制限  | 建築基準法22条区域 |       |            |
|     | 引渡し時期  | 相談         | 引渡し条件 | 解体更地渡し     |
| 設備  | 電気     | 東北電力       | ガス    | 都市ガス       |
|     | 水道     | 公営水道       | 下水    | 公共下水(前面道路) |
| 環境  | 亀田西 小  | 約 650 m    | 亀田 駅  | 約 650 m    |
|     | 亀田西 中  | 約 1,200 m  |       |            |

備考・特記事項

◎記載の面積は確定測量後、変動する可能性があります。

◎道路幅員4m未満の為、セットバック(道路後退)必要

◎都市計画道路有り (計画決定のみ・事業時期未定)

都市計画法53条申請にて建築可能

◎敷地一部に消雪用ポンプあり(東側道路消雪用)

|         |                            |              |        |          |
|---------|----------------------------|--------------|--------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 10,000,000 円 | 返済額(月) | 28,229 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |              |        |          |
| 担当      | 皆方 正洋                      | 仲介料(報酬額)     | 不要     | 円(税込)    |

