

江南区西町 売地

土地10,000,000 円

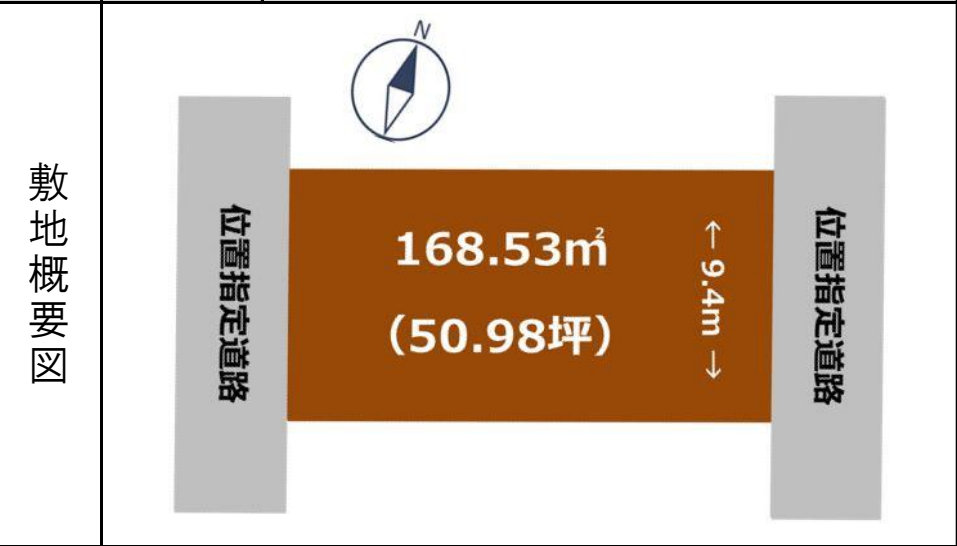
売主坪単価196,155 円

所在地地番新潟市江南区西町4丁目2037-7外

(住居表示)江南区西町4丁目3-5

【仲介手数料不要】 亀田駅徒歩8分／生活環境良好／亀田西小学校区／両面道路／道路消雪パイプ有り

土地概要	公簿面積	168.53	m ²	50.98	坪
	正味面積	.	m ²		坪
	他私道負担	有		22	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	9.4	m	奥行	17.26 m
	道路	東側 約3 m	位置指定道路	西側 約3 m	位置指定道路



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	亀田西 小 約 650 m	亀田 駅 約 650 m		
	亀田西 中 約 1,200 m			
備考・特記事項	◎道路幅員4m未満の為、セットバック(道路後退)必要			
	◎都市計画道路有り (計画決定のみ・事業時期未定)			
	都市計画法53条申請にて建築可能			
	◎敷地一部に消雪用ポンプあり(東側道路消雪用)			
支払例(参考)	借入金	10,000,000 円	返済額(月)	28,229 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

QR code