

江南区西町 売地

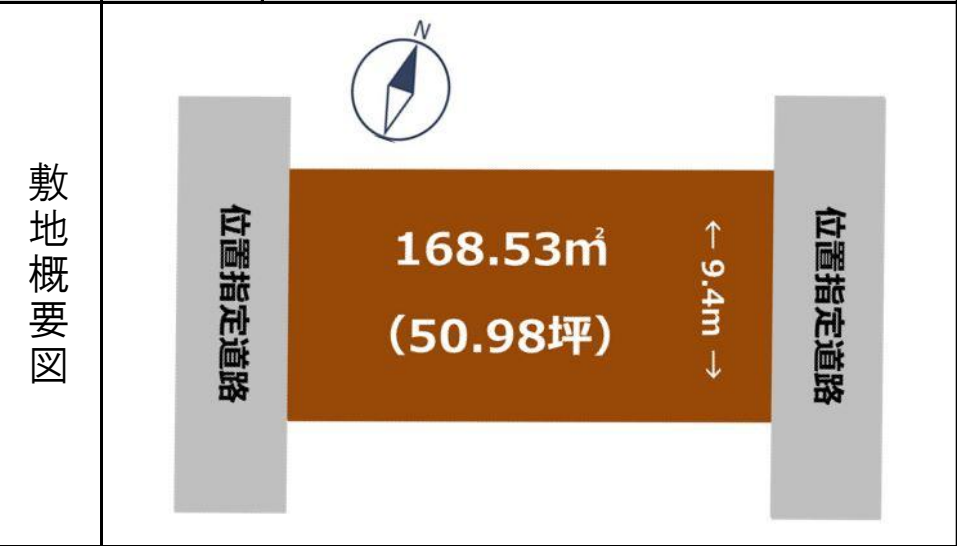
土地 9,500,000 円

売主 坪単価 186,350 円

所在地 地番 新潟市江南区西町4丁目2037-7外
(住居表示) 江南区西町4丁目3-5

【仲介手数料不要】 亀田駅徒歩8分／生活環境良好／亀田西小学校区／両面道路／道路消雪パイプ有り

土地概要	公簿面積	168.53	m ²	50.98	坪
	正味面積	.	m ²		坪
	他私道負担	有		22	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	9.4	m	奥行	17.26 m
	道路	東側 約3 m	位置指定道路	西側 約3 m	位置指定道路



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	亀田西 小	約 650 m	亀田 駅	約 650 m
	亀田西 中	約 1,200 m		
備考・特記事項	◎道路幅員4m未満の為、セットバック(道路後退)必要 ※セットバック面積 約6.71m ²			
	◎都市計画道路有り (計画決定のみ・事業時期未定) 都市計画法53条申請にて建築可能			
	◎敷地一部に消雪用ポンプあり(東側道路消雪用)			
支払例(参考)	借入金	9,500,000 円	返済額(月)	26,817 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)

