江南区西町 売地

## 土地 9,500,000 円

売主 坪単価 186,350 円 公簿面積 168,53 ㎡ 50.98 坪

公簿面積 m² 坪 正味面積 他私道負担 22 宅地·公衆用道路 現況 建物有り 地目 m | 奥行 17.26 間口 9.4 m 位置指定道路 約3 道路 位置指定道路 西 約3

敷 地 概 要 図

地概

要

項

168.53㎡ (50.98坪)

位置指定道路

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法22条	区域	
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環 境	亀田西	小約 650 m	亀田	駅 約 650 m
	亀田西	中約 1,200 m		
/	② 宋 忠 后	呂1m土港の英。	Hul Kuh	()苦吸络 (目) 心 西

- ◎道路幅員4m未満の為、セットバック(道路後退)必要※セットバック面積 約6.71 ㎡
- ◎都市計画道路有り(計画決定のみ・事業時期未定)都市計画法53条申請にて建築可能
- ◎敷地一部に消雪用ポンプあり(東側道路消雪用)

支払例借入金9,500,000円 返済額(月)26,817円(参考)※支払期間35年金利1.00%ボーナス払い無し

皆方 正洋 仲介料(報酬額)

所在地

地番

新潟市江南区西町4丁目2037-7外

(住居表示) 江南区西町4丁目3-5

【仲介手数料不要】 亀田駅徒歩8分/生活環境良好/亀田西小学校区/両面道路/道路消雪パイプ有り



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所とない 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日·祝日

