中央区二葉町三丁目 中古戸建

中古住宅 28,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 - 円

実測面積 無 現況		
土地概要 地目 宅地 現況 間口 約9 m 奥行 第 南東 側 小3.6 m 側 m 側 m 側 m 側 m 側 m 側 m 側 m 側 m 側 m 側 m 機 本造 階 57.87 2階 45.5 3階 m 合計 103.37 間取り 3LDK 駐車場 m 合計 103.37 間取り 3LDK 駐車場 m 合計 103.37 耐 おきむい率 60 % 容積率 その他制限 準防火地域、道路斜線制限他 引渡し条件 東北電力 ガス 財場市立日和山 小約 819 m 財 赤直の契約 東北電力 現況後 赤直の契約 東北電力 現況後 赤直の契約 東北電力 東北 赤	.56	坪
地間 宅地 現況		坪
地間 空地 現況 現別 一部 一部 一部 一部 一部 一部 一部 一	_	m²
要	宅地	
道路 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m 側 ・ m が を が できます。	約16	m
関	2項道	餡路
禁年月 平成 27 年 5 月 増改築 構造 木造 階高 1階 57.87 ㎡ 2階 45.5 ㎡ 3階 .		
構造 木造 階高 1階 57.87 ㎡ 2階 45.5 ㎡ 3階 103.37 ㎡ 3 3 3 3 3 3 3 3 3		
建物概要		年
物概要 建物面積	2	階建
機要 建物面積 3階 . m ² 3階 . m ³ 3階 . m ³ 3		
要 3階 所 合計 103.37 ㎡ 3 3 目取り 3LDK 駐車場 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第1 建ペい率 60 % 容積率 その他制限 準防火地域、道路斜線制限他 引渡し時期 即時 引渡し条件 1 3 1 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		
合計 103.37 m² 3 日取り 3LDK 駐車場 日取り 3LDK 駐車場 日取り 市街化区域 用途地域 第1 建ペい率 60 % 容積率 その他制限 準防火地域、道路斜線制限他 引渡し時期 即時 引渡し条件 設 電気 東北電力 ガス が道 公営水道 下水 環 新潟市立日和山 小 約 819 m 駅 境 新潟市立日和山 小 約 819 m 国場通10番町バス 停 売主の契約不適合責任免責、現況渡し 【主な仕様】 外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーター・ 三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐 特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構		
### ### ### ### #####################	31.26	坪
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##	2	台
限	種中高層	住居専用
等 その他制限 準防火地攻、追路斜線制限他引渡し時期 即時 引渡し条件 記 東北電力 ガス 水道 下水 端湯市立日和山 小 約 819 m 駅境 新潟市立日和山 小 約 957 m 西堀通10番町バス 停 売主の契約不適合責任免責、現況渡し 【主な仕様】 外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーター・三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構	200	%
引渡し時期 即時 引渡し条件 設	路斜線制限他	
(情) 水道 公営水道 下水 環 新潟市立日和山 小 約 819 m 駅 境 新潟市立日和山 小 約 957 m 西堀通10番町バス 停 売主の契約不適合責任免責、現況渡し 【主な仕様】 外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーター・ 三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構	現況》	度し
環 新潟市立日和山 小 約 819 m 駅 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 957 m	都市ガス	
境 新潟市立新潟柳都 中 約 957 m 西堀通10番町バス 停 売主の契約不適合責任免責、現況渡し 【主な仕様】 外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーター・ 三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐 特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構	公共下水	
売主の契約不適合責任免責、現況渡し 備 【主な仕様】 外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーター・ 三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐 特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構	約	rr
備 【主な仕様】	約 5	50 m
考 外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーター 三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐 特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構		
・ 三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル拐 特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構		
特 檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構		-ル
記 トクラス採用(キッチン、浴室、洗面台)	~	
事 オール電化採用		
項		
_{支払例} 借入金 28,000,000 円 返済額(月)	79,040	O F
(参考) ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボー	ナス払い	\無し

|担当|渡邉|大地|仲介料(報酬額)

所在地

地番

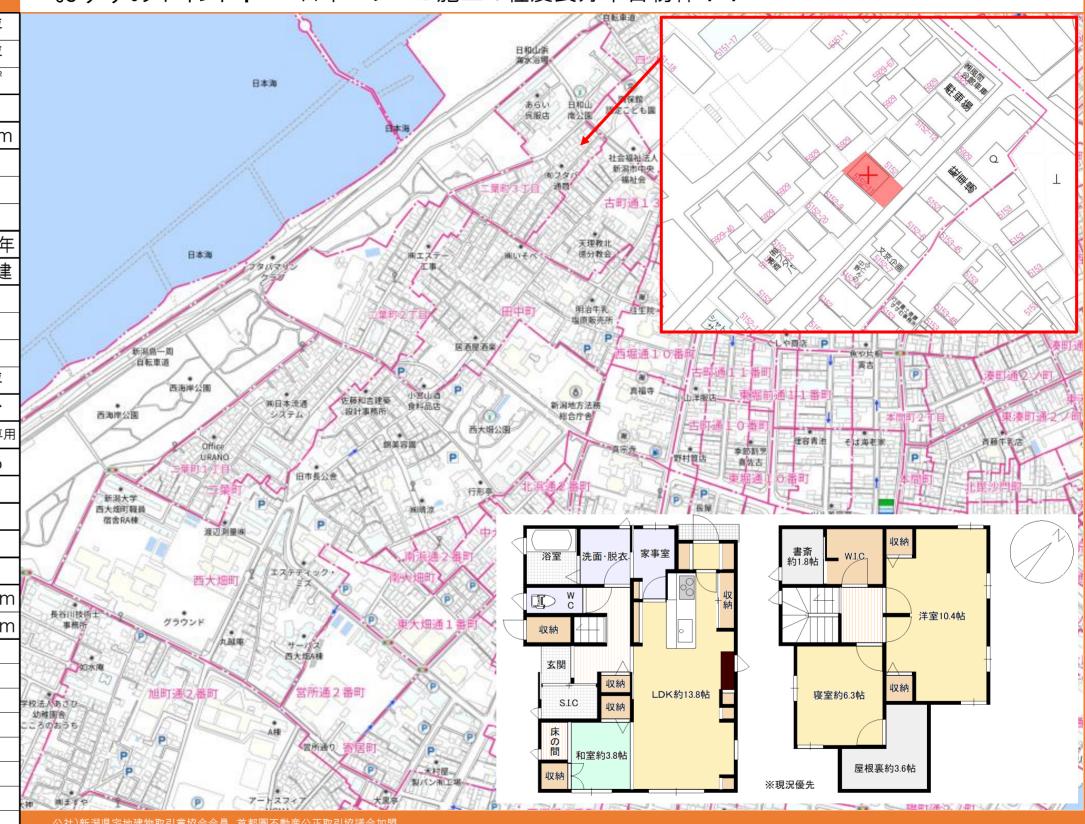
新潟市中央区二葉町三丁目5152番11

(住居表示)

新潟市中央区二葉町三丁目5152番11号

おすすめポイント!

日本ハウスHD施工の程度良好中古物件!!



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

円(税込)

990,000

▼ 株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日野

