

中央区二葉町三丁目 中古戸建				
中古住宅	28,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価 - 円			
土地概要	公簿面積	140.7	m ²	42.56 坪
	実測面積	.	m ²	. 坪
	他私道負担	無		- m ²
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	約9	m	奥行 約16 m
建物概要	道路	南東側 約3.6	m	2項道路
		側 .	m	
		側 .	m	
	築年月	平成 27 年 5 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
制限等	建物面積	1階 57.87	m ²	
		2階 45.5	m ²	
		3階 .	m ²	
		合計 103.37	m ²	31.26 坪
	間取り	3LDK	駐車場	2 台
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限他		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
備考・特記事項	新潟市立日和山	小 約 819	m	駅 約 m
	新潟市立新潟柳都	中 約 957	m	西堀通10番町バス 停 約 550 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責、現況渡し			
	【主な仕様】			
	外壁オリジナルタイル(コーキングレス)、メーターモジュール			
	三州瓦、長期優良住宅取得物件、制震パネル採用			
	檜無垢材使用(柱、土台)、省令準耐火構造			
支払例(参考)	トクラス採用(キッチン、浴室、洗面台)			
	オール電化採用			
担当	借入金	28,000,000 円	返済額(月)	79,040 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	990,000 円(税込)	

所在地

地番

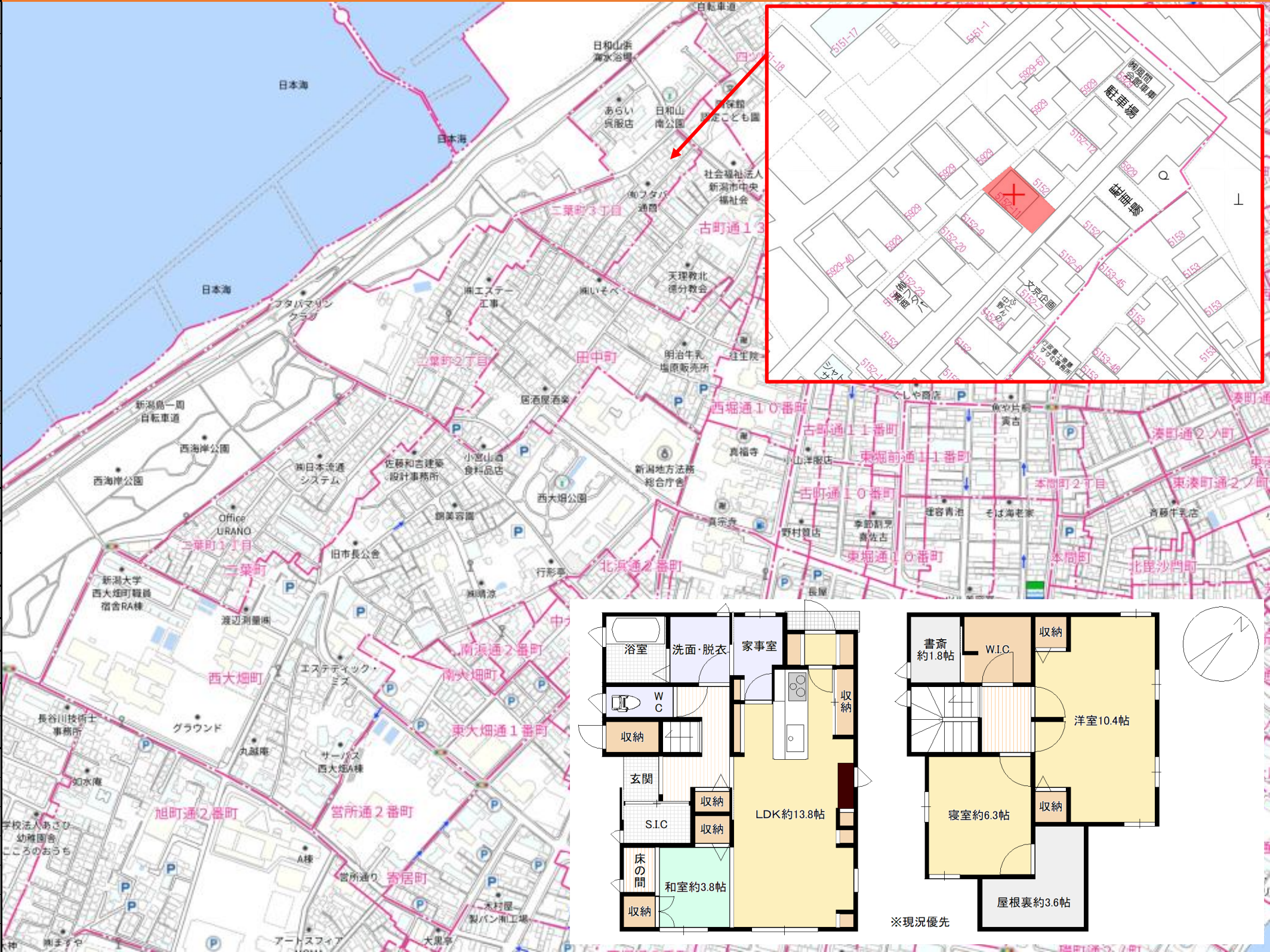
新潟市中央区二葉町三丁目5152番11

(住居表示)

新潟市中央区二葉町三丁目5152番11号

おすすめポイント！

日本ハウスHD施工の程度良好中古物件！！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

