

西区金巻売地

土地3,000,000 円

媒介坪単価96,000 円

所在地

地番

新潟市西区金巻2410-4、-5

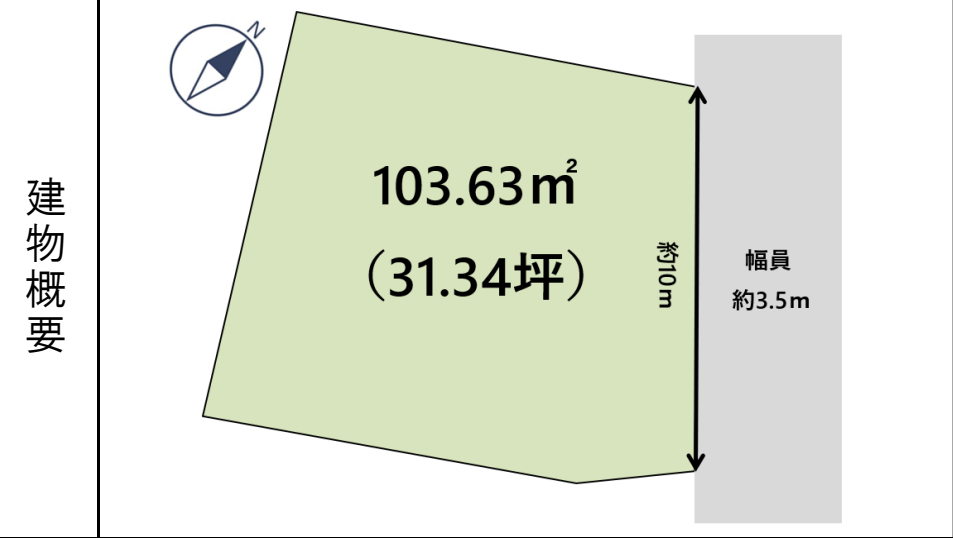
(住居表示)

新潟市西区金巻2410-4

おすすめポイント！

土地の費用を抑えたい方、小さい土地をお探しの方♪ 国道8号線へのアクセス良好です！

|      |       |        |                |       |                |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積  | 103.63 | m <sup>2</sup> | 31.34 | 坪              |
|      | 実測面積  | .      | m <sup>2</sup> | .     | 坪              |
|      | 他私道負担 | 無      |                |       | m <sup>2</sup> |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 更地    |                |
|      | 間口    | 約10    | m              | 奥行    | 約10 m          |
|      | 道路    | 北東側    | 約3.5 m         | 2項道路  |                |
|      |       | 側      | .              | m     |                |



|         |                            |             |               |            |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|------------|
| 制限等     | 都市計画区域                     | 市街化調整区域     | 用途地域          |            |
|         | 建ぺい率                       | 60 %        | 容積率           | 200 %      |
|         | その他制限                      | 建築基準法22条区域  |               |            |
|         | 引渡し時期                      | 即時          | 引渡し条件         | 現況渡し       |
| 設備      | 電気                         | 東北電力        | ガス            | 都市ガス(前面道路) |
|         | 水道                         | 公営水道(前面道路)  | 下水            | 公共下水(前面道路) |
| 環境      | 大野小                        | 約 1,000 m   | 青山駅           | 約 7,000 m  |
|         | 黒埼中                        | 約 600 m     | 大野新町 停        | 約 m        |
| 備考・特記事項 | ◎市街化調整区域(既存集落区域内により建築可)    |             |               |            |
|         | ◎ライフライン引込工事は買主様ご負担         |             |               |            |
|         | ◎建築時、セットバック(道路後退)必要        |             |               |            |
|         |                            |             |               |            |
|         |                            |             |               |            |
| 支払例(参考) | 借入金                        | 3,000,000 円 | 返済額(月)        | 8,469 円    |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |             |               |            |
| 担当      | 皆方 正洋                      | 仲介料(報酬額)    | 154,000 円(税込) |            |



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

