

中古住宅 8,000,000 円

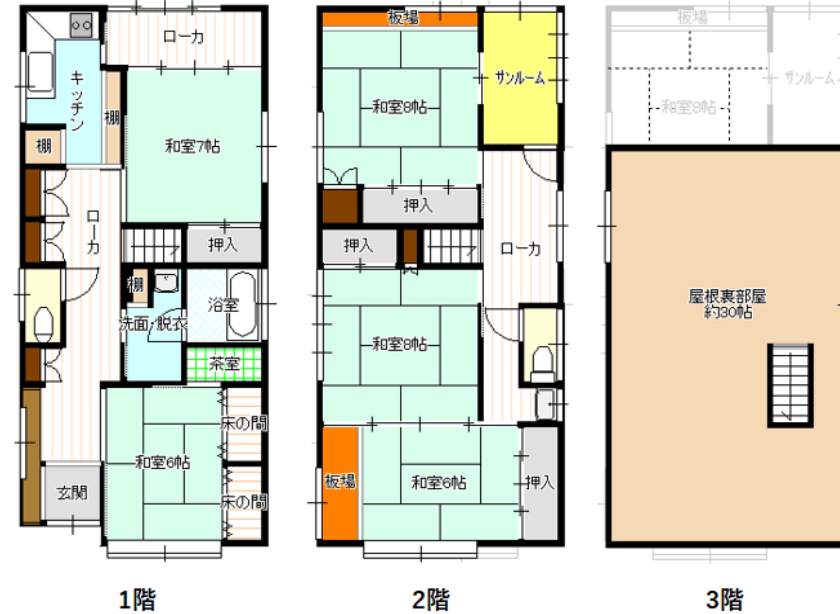
仲介(専任)

土地概要	公簿面積	81.22	m ²	24.56	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	空家		
	間口	約6.0	m	奥行	約12.5 m	
	道路	北側	5.0	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 58 年 7 月		増改築	年	
	構造	木造		階高	2 階建	
	建物面積	1階	64.77	m ²		
		2階	66.66	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	131.43	m ²		39.75 坪
	間取り	5K		駐車場	無	
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80 %		容積率	300 %	
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	公共下水(引込み済)	
環境	日 and 山	小 約 450	m	新潟駅	駅 約 2,830 m	
	柳都	中 約 650	m	横七番町二丁目	停 約 180 m	
備考・特記事項	■現況でのお引き渡し					
	■3階屋根裏部屋あり					
	■外壁リフォーム歴あり(平成11年頃)					
	■風呂追い炊き機能なし					
	■近隣月極駐車場あり(月額9,000円 空要確認)					
	・くすりのコダマ早川町店 約230m					
・セブンイレブン横七番町通店 約400m						
・清水フードセンター湊町店 約650m						
支払例(参考)	借入金 8,000,000 円 返済額(月) 22,583 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し					
担当	田中 美佳	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)		

所在地	地番	新潟市中央区菅根町4479番地1
	(住居表示)	新潟市中央区菅根町4479番地1

おすすめポイント！ 屋根裏部屋、床下収納あり！商業施設・小中学校が近く、生活環境良好です♪

※3階屋根裏部屋、収納式はしご有り。
※図面と現況に差異がある場合、現況を優先とします。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

