

ダイアパレス笹口三丁目

中古マンション

19,999,999 円

仲介(一般)

m²単価

261,540 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		12	階建
	階数	6	階	部屋番号	601
	新築年月	平成 13 年 8 月			
	専有面積	76.47(壁芯)	m ²	総戸数	121 戸
	バルコニー面積	有	32	m ²	
	間取り	3LDK		主要採光方位	西
	管理費	6,400	円		
	修繕積立金	14,220	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	株式会社東急コミュニティー			
	駐車場	確認	台	駐車場料金	確認 円
	現況	空室			
引渡し条件	荷物搬出				
引渡し時期	即時				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80	%	容積率	300 %
	その他制限				
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	JR信越本線 新潟 駅		約	880 m
	バス停	笹口	バス停	約	240 m
	小学校	笹口	小学校	約	230 m
	中学校	東新潟	中学校	約	1,500 m
リフォーム					
特記事項	写真内の家具等は撤去いたします。				
	お引き渡しについてはR8年9月25日指定となります。				
支払例 (参考)	借入金 19,999,999 円 返済額(月) 56,457 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額) 725,000 円(税込)			

所在地

建物名称

新潟市中央区笹口三丁目2番7

ダイアパレス笹口三丁目

住居表示

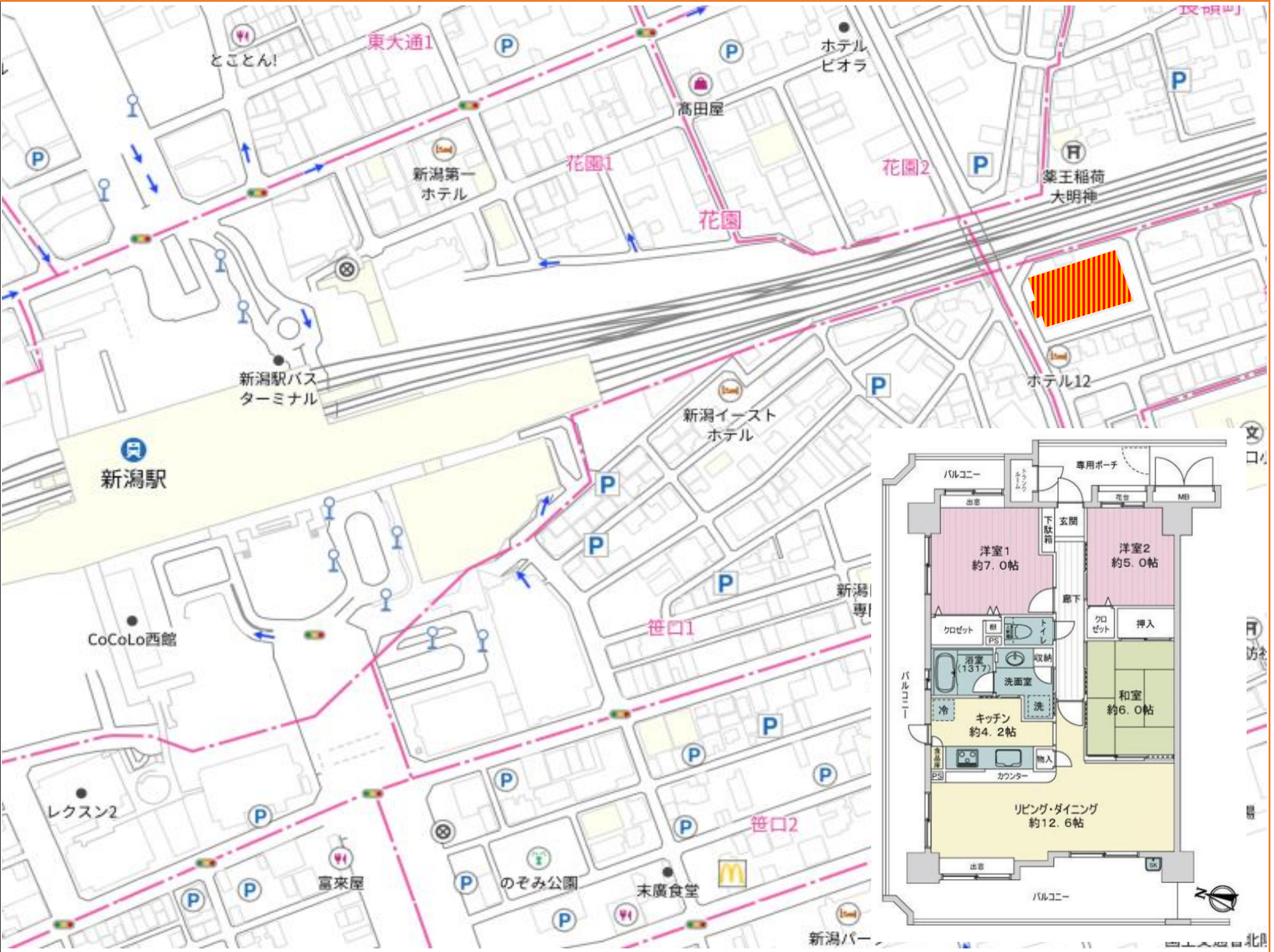
新潟市中央区笹口三丁目2番7号

601

号室

おすすめポイント！

新潟駅徒歩圏内♪三面バルコニーで戸建以上の日当たりを期待できます♪♪



会社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

