

阿賀野市外城町 売地

土地 3,980,000 円

仲介(専任) 坪単価 59,270 円

土地概要	公簿面積	222.	m ²	67.15	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		-	m ²
	地目	雑種地	現況	建物有	
	間口	24.26	m	奥行	11.91 m
	道路	東側	4. m	公道	
		側	. m		
		側	. m		

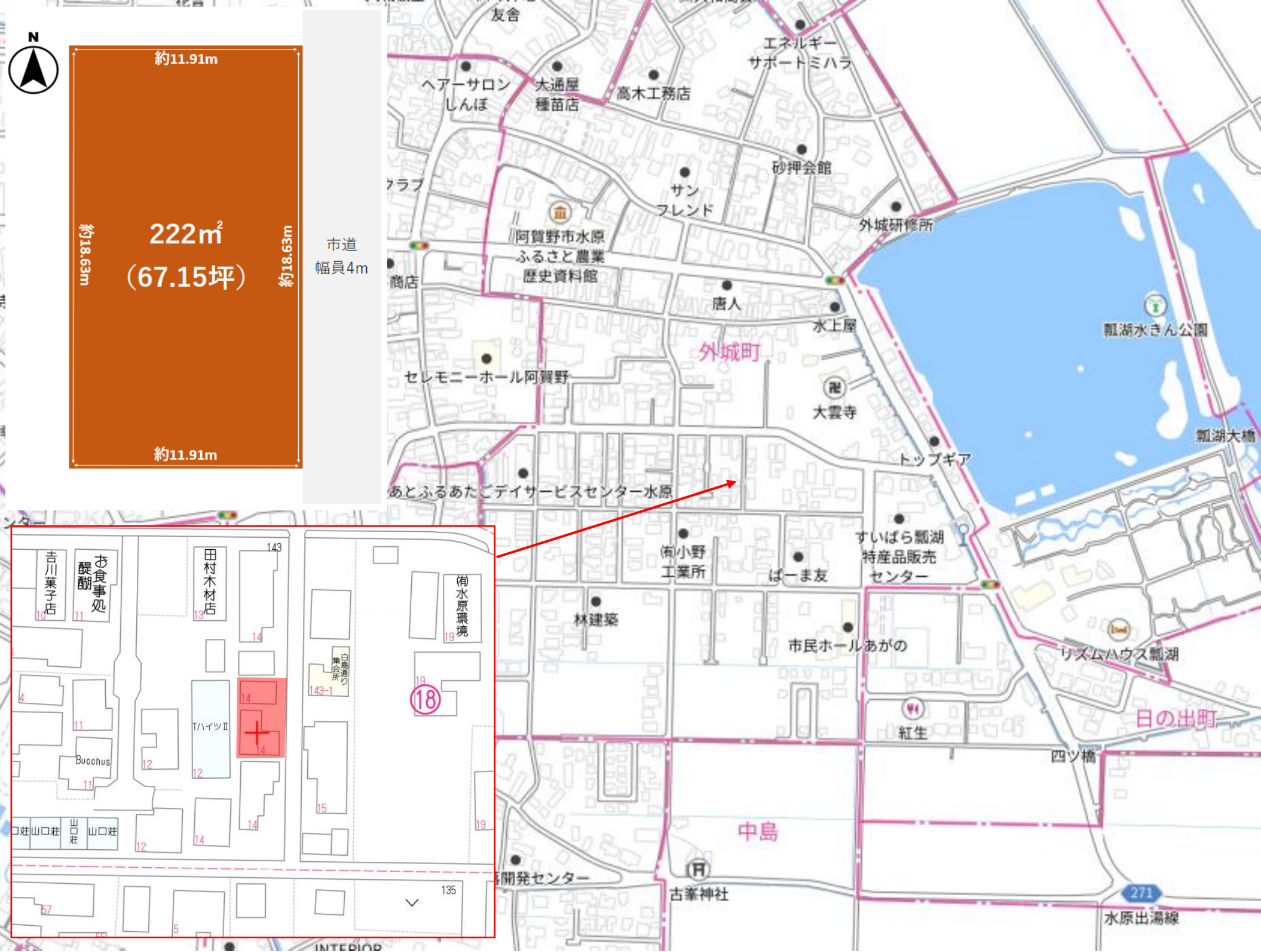
制限等	都市計画区域	非線引区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	水原 小	約 1,332 m	JR羽越本線 水原駅	約 1,920 m
	水原 中	約 1,523 m	停	約 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	解体更地、確定測量後お引渡し			

支払例(参考)	借入金	3,980,000 円	返済額(月)	11,235 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 阿賀野市外城町143番地4
(住居表示) 阿賀野市外城町18番14号

おすすめポイント！ 瓢湖まで徒歩5分のグッドロケーション！広い間口が魅力です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

