

北区早通南4丁目 土地

土地 10,000,000 円

媒介 坪単価 154,273 円

所在地 地番 新潟市北区早通南4丁目904
(住居表示) 北区早通南4丁目4番15号

【駅徒歩圏×南向き×閑静な住環境】 駅近で利便性抜群！南向きで陽当たり良好。間口広々15m以上&道路幅6mで駐車も安心。公園も近く、落ち着いた住環境が魅力！

土地概要	公簿面積	214.31	m ²	64.82	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約16	m	奥行	約13.5 m	
	道路	南側	6.	m	市道	
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用品
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	早通南	小約 600 m	早通	駅約 500 m
	早通	中約 1,400 m		

備考・特記事項

- ◎家屋を解体し、更地にてお引渡しとなります
- ◎確定測量を行ってお引渡しとなります
- ◎原則、売主の契約不適合責任は免責となります

※令和8年5月16日 1,100万円から1,000万円に価格変更しました

支払例(参考)	借入金	10,000,000 円	返済額(月)	28,229 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	396,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



（社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

