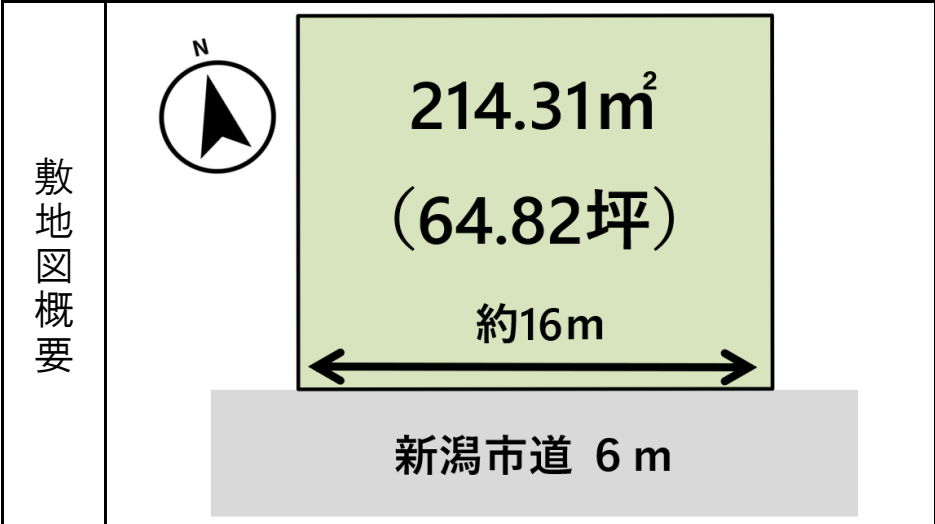


北区早通南4丁目 土地

土地 11,000,000 円

媒介 坪単価 170,000 円

土地概要	公簿面積	214.31	m ²	64.82	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約16	m	奥行	約13.5 m
	道路	南側	6. m	市道	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用品
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	早通南	小 約 600 m	早通	駅 約 500 m
	早通	中 約 1,400 m		
備考・特記事項	◎家屋を解体し、更地にてお引渡しとなります			
	◎確定測量を行ってお引渡しとなります			
	◎原則、売主の契約不適合責任は免責となります			
支払例(参考)	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	429,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市北区早通南4丁目904
(住居表示) 北区早通南4丁目4番15号

【駅徒歩圏×南向き×閑静な住環境】 駅近で利便性抜群！南向きで陽当たり良好。間口広々15m以上＆道路幅6mで駐車も安心。公園も近く、落ち着いた住環境が魅力！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

